



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2016-04-29

Prezydent Miasta Krakowa
ogłasza przetargi ustne nieograniczone
na sprzedaż nieruchomości

- 1. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 21 o powierzchni 0,0333 ha, położonej w obrębie 51, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00314685/4, zabudowanej budynkiem użytkowym przy ul. Lecha Nr 14.**
- Cena wywoławcza wynosi: 150 000,00 zł**
 - Wadium: 30 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie jest objęta planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków wydana została decyzja Nr AU-2/6730.2/2392/2014 z dnia 28 października 2014 r. o ustaleniu warunków zabudowy, zgodnie z którą na działce nr 21 może zostać wybudowany budynek mieszkalny jednorodzinny, wolnostojący z garażem. Decyzja ta jest ostateczna. Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XXII/368/15 z dnia 26 sierpnia 2015 r. postanowiła o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka Kamieńskiego” w obszarze którego położona jest działka nr 21. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa działka nr 21 położona jest w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest parterowym, wolnostojącym budynkiem użytkowym bez stolarki drzwiowej, przewidzianym do rozbiórki. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego (z wyjątkiem sieci c.o). Przyłączenie budynku do sieci uzbrojenia technicznego możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Przez działkę przebiega sieć gazowa, energetyczna niskiego napięcia, wodociągowa. Działka w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią należy zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni.

Wjazd na działkę znajduje się od ul. Heltmana z drogi wewnętrznej położonej na działce nr 1/19 stanowiącej własność Skarbu Państwa. Na części nieruchomości oznaczonej nr działki 1/19 pomiędzy granicą działki 21 a krawędzią drogi wewnętrznej ustanowiona zostanie służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w celu umożliwienia dostępu nieruchomości do drogi publicznej. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 21 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Skarbu Państwa z tytułu ustanowienia



służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 3 211,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 738,53 zł, tj. łącznie kwoty 3 949,53 zł brutto płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

W dziale III KW KR1P/00314685/4 wpisana jest służebność przechodu, przegonu bydła i przejazdu pasem 3 metry szerokim wzdłuż wschodniego krańca parceli gruntowej I.kat. 130/16 (obecnie działka nr 21) na rzecz każdorazowych właścicieli parceli gruntowej I.kat. 130/15 należącej do lwh 659 (obecnie działka nr 22). Dział IV KW KR1P/00314685/4 nie zawiera wpisów.

2. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 3 o powierzchni użytkowej 43,49 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jaxy Gryfity Nr 4 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 11,55 m² i udziałem wynoszącym 114/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 52/2 o powierzchni 0,0351 ha, położona w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00435766/0.

- **Cena wywoławcza wynosi: 293 000,00 zł**
- **Wadium wynosi: 58 000,00 zł**

Budynek Nr 4 jest położony w zwartej zabudowie kamienic wielomieszkaniowych, jest pięciokondygnacyjny, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem zaadaptowanym na lokale mieszkalne. Budynek został wzniesiony w 1934 r. w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Wejście do budynku głównego odbywa się z ul. Jaxy Gryfity przez dwuskrzydłową bramę z przeszkleniami nowego typu. Podwórko budynku jest urządzone. W budynku znajduje się 9 lokali mieszkalnych.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, jednakże ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków. Ochronie podlega przede wszystkim bryła, gabaryty, wystrój architektoniczny i podziały elewacji wraz ze stolarką okienną i bramną. Zgodnie ze stanowiskiem konserwatorskim dla utrzymania spójności architektonicznej i stylowej elewacji kamienicy, w lokalu mieszkalnym Nr 3 należy utrzymać podziały, profile i proporcje stolarki okiennej, jak również białą kolorystykę tzn. w przypadku ewentualnej wymiany nowe okna winny być dwuskrzydłowe o skrzydłach dwupolowych. Ponadto należy zachować oryginalną drewnianą stolarkę drzwi wejściowych do mieszkania (drzwi drewniane, jednoskrzydłowe, o zaznaczonym cokole i jednej płycinie w profilowanym obramieniu, framuga prosta, w kolorze brązowym mosiężna klamka z szyldem, okrągły judasz, wrzutnia na listy). Ponadto wskazane jest także zachowanie pochodzącej z okresu budowy kamienicy stolarki drzwiowej wewnętrznej – drewnianej, jednoskrzydłowej o mosiężnych klamkach, drzwi do pokoju i łazienki o jednej płycinie nad cokolikiem, do kuchni pięciopolowe, o górnych polach przeszklonych.

Lokal Nr 3 położony jest na parterze budynku, składa się z czterech pomieszczeń: przedpokoju o



powierzchni 3,09 m², łazienki z wc o powierzchni 2,25 m², pokoju o powierzchni 23,43 m² oraz kuchni o powierzchni 14,72 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 11,55 m². Wejście odbywa się bezpośrednio do przedpokoju lokalu, z którego dostępne są pozostałe pomieszczenia. W przedpokoju na ścianie umieszczone są bezpieczniki instalacji elektrycznej. Pokój i kuchnia są pomieszczeniami jasnymi, w pokoju znajdują się dwa okna dwuskrzydłowe, w kuchni jedno okno dwuskrzydłowe. Stolarka okienna jest nowego typu, pcv. Pokój ma wystawę wschodnią, kuchnia zachodnią. Łazienka jest pomieszczeniem ciemnym, ściany są tynkowane i obłożone tapetą, nad wanną jest opaska z terakoty. W łazience zamontowany jest gazowy piecyk do podgrzewania wody. Na podłodze w przedpokoju, kuchni i łazience jest wylewka betonowa przykryta wykładziną pcv, w pokoju drewniane, lakierowane deski. Ściany pomieszczeń są tynkowane i obłożone tapetami papierowymi. W kuchni i pokoju znajdują się piece kaflowe, o brązowych zdobionych kaflach z wkładami elektrycznymi. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, pochodzi z okresu budowy budynku, do pokoju i łazienki są to drzwi pełne, płycinowe do kuchni z polami przeszklonymi. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne piecami akumulacyjnymi z wkładami elektrycznymi. W dniu 10.02.2016 r. przeprowadzony został przegląd kominiarski, który wykazał iż przewód spalinowy piecyka łazienkowego gazowego znajduje się we wspólnej ścianie kominowej graniczącej między budynkami Nr 4 i Nr 6. Przed przystąpieniem do ewentualnego montażu kotła c.o. należałoby sprawdzić czy nie ma wspólnych podłączeń do przewodu spalinowego z sąsiedniej kamienicy tj. z budynku Jaxy Gryfity Nr 6 (własność prywatna).

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal w dniach 13 i 25 maja 2016 r. w godz. 14.00-15.00.

3. pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2093 r. udziału wynoszącego 119/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7.

- **Cena wywoławcza wynosi: 160 000,00 zł, w tym:**
- **Cena lokalu wynosi: 126 916,00 zł**
- **Cena nieruchomości gruntowej wynosi: 33 084,00 zł**
- **Wadium: 32 000,00 zł**

Budynek Nr 27 położony jest w ciągu zabudowy domami wielomieszkaniowymi i jednorodzinnymi, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa bloków wielomieszkaniowych. Budynek jest jednopiętrowy, wzniesiony na planie prostokąta, w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły, otoczony jest urządzoną zielenią i podwórkiem. Ściany budynku są otynkowane z zewnątrz, kryty jest dwuspadowym dachem, wewnętrzna klatka schodowa jest o konstrukcji żelbetowej, ściany korytarzy są odmalowane. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku została wymieniona na stolarkę pcv. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest



**Magiczny
Kraków**

indywidualne.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane nowego typu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, kuchni z przedpokojem o powierzchni 8,74 m², pokoju o powierzchni 19,81 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 2,74 m².

W przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne, w pokoju panele pcv imitujące drewno. Ściany pomieszczeń pokryte są tynkami i malowane farbą emulsyjną, w kuchni do połowy wysokości ściany obłożone są terakotą, w łazience terakota położona jest na całej wysokości ścian. Pomieszczenie łazienki wyposażone jest w armaturę. Pomieszczenia kuchni i pokoju są jasne, znajdują się w nich okna dwuskrzydłowe z dwupolowym nadświetlem, o niesymetrycznej szerokości skrzydeł. Stolarka okienna jest nowego typu – pcv. Okna mają wystawę na kierunek północno-wschodni. W jednym narożniku kuchni na ścianie widoczne jest zawilgocenie i zagrzybienie. Na ścianach w pomieszczeniach kuchni i pokoju zamontowane są grzejniki ogrzewania akumulacyjnego elektrycznego. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana z przeszkleniami w górnej części, nowego typu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne elektryczne (akumulacyjne).

Lokal wymaga przeprowadzenia remontu. Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal w dniach 10 i 19 maja 2016 r. w godz. 14.00-15.00.

4. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S2 o powierzchni użytkowej 90,29 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00528564/3, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 85/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 294 o powierzchni 0,0351 ha oraz nr 199/5 o powierzchni 0,0536 ha położona w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00088448/7.

- Cena wywoławcza wynosi: 133 600,00 zł
- Wadium: 26 000,00 zł

5. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalne - strychu oznaczonego symbolem S3 o powierzchni użytkowej 33,59 m², dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr KR1P/00528565/0, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Na Skarpie Nr 15 w Krakowie, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz z udziałem wynoszącym 32/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa składająca się z działek nr 294



o powierzchni 0,0351 ha oraz nr 199/5 o powierzchni 0,0536 ha, położona w obrębie 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objęta KW KR1P/00088448/7.

- **Cena wywoławcza wynosi: 50 400,00 zł**
- **Wadium: 10 000,00 zł**

Budynek Nr 15 w os. Na Skarpie wzniesiony został w technologii tradycyjnej, murowanej w latach 1949-1953 r. Jest to budynek trzykondygnacyjny, podpiwniczony. Położony jest w zabudowie wielomieszkaniowej, otoczony urządzoną zielenią miejską. Elewacja budynku jest odnowiona, klatka schodowa odmalowana. Schody są żelbetowe z okładziną lastriko. Stan techniczny budynku jest przeciętny, proporcjonalny do zużycia.

Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków indywidualną decyzją, ujęta jest jednak w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz położona jest w obrębie układu urbanistycznego Nowej Huty, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A-1132. Ponadto teren na którym położona jest nieruchomość objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Centrum Nowej Huty” i oznaczony jest jako MWn.12.1 – tereny zabudowy mieszkaniowej, a adaptacja poddasza w świetle zapisów §102 przywołanej uchwały Nr **XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.** w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "CENTRUM NOWEJ HUTY" jest dopuszczalna. Adaptację należy prowadzić przy uwzględnieniu zasad określonych w § 7 uchwały, przy czym doświetlenie możliwe będzie przez zastosowanie lukarn o kształcie nawiązującym do rozwiązań już istniejących w obrębie osiedla. Zgodnie

z opinią Miejskiego Konserwatora Zabytków postępowanie takie pozwoli na zachowanie ładu przestrzennego

na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej. Docelowo projekt przebudowy dachu wraz z lukarnami, spełniający uwarunkowania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, wymaga uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków, celem uzyskania stosownego pozwolenia konserwatorskiego.

Przestrzeń poddasza tworzy konstrukcja symetrycznego dwuspadowego dachu ze ścianką kolankową o wysokości 60 cm i grubości 30 cm. Konstrukcja więźby dachowej jest drewniana, samonośna, oparta na zewnętrznych podłużnych ścianach budynku. Dach kryty jest nową dachówką ceramiczną, konstrukcja dachu jest w dobrym stanie technicznym, część elementów została wymieniona na nowe.

Poddasze rozciąga się nad obiema klatkami budynku, podzielone jest obecnie na trzy lokale o przeznaczeniu innym niż mieszkalne. Dla potrzeb adaptacji strychów zlecono opracowania oceny stanu technicznego i opinii odnośnie możliwości wykonania adaptacji strychów. Dokumentacje te zostały opracowane w lipcu 2009 r. Z opracowań wynika, że ogólny stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry, nie stwierdzono śladów uszkodzeń elementów konstrukcyjnych. Przestrzeń obecnego strychu w obrębie geometrycznym połaci dachu i ścianek kolankowych stwarza funkcjonalną możliwość przekształcenia go w poddasze mieszkalne po odpowiedniej zabudowie.

Strych S2.



Wejście do lokalu S2 odbywa się z korytarza pierwszej klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są jednoskrzydłowe, pełne, drewniane. Wysokość lokalu S2 w najwyższym punkcie przy kalenicy wynosi 3,95 m. Podłogę stanowi betonowa wylewka oparta na stropie gęstożebrowym. W przestrzeni lokalu widoczne są elementy więźby dachowej, tramy są na wysokości podłogi. Lokal jest doświetlany przez drewniane okna połaciowe, brak otworów w ściankach kolankowych. Strych wyposażony jest w instalacje elektryczną, w budynku dostępna jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.

Strych wolny jest od obciążeń.

Strych S3

Wejście do lokalu S3 odbywa się z korytarza drugiej klatki schodowej. Drzwi wejściowe do lokalu są jednoskrzydłowe, pełne, drewniane. Wysokość lokalu S3 w najwyższym punkcie przy kalenicy wynosi 3,95 m. Podłogę stanowi betonowa wylewka oparta na stropie gęstożebrowym. W przestrzeni lokalu widoczne są elementy więźby dachowej, tramy są na wysokości podłogi. Lokal jest doświetlany przez drewniane okna połaciowe, brak otworów w ściankach kolankowych. Strych wyposażony jest w instalacje elektryczną, w budynku dostępna jest instalacja wodno-kanalizacyjna, gazowa i centralnego ogrzewania.

Strych wolny jest od obciążeń.

Pierwsze przetargi na sprzedaż przedmiotowych strychów zostały przeprowadzone w dniu 11 marca 2016 r.

Osoby zainteresowane mogą oglądać strychy w dniach 11 i 18 maja 2016 r. w godz. 14.15-15.00.

6. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 32,06 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 wraz z pomieszczeniami przynależnymi w c o powierzchni 0,82 m² i piwnicą o powierzchni 2,42 m² i udziałem wynoszącym 189/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 134 o powierzchni 0,0197 ha, położona w obrębie 3 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objęta KW KR1P/00001645/5.

- **Cena wywoławcza wynosi: 131 200,00 zł**
- **Wadium wynosi: 26 000,00 zł**

Budynek przy ul. Jadwigi z Łobzowa Nr 15 położony jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Dostęp do budynku odbywa się przez wewnątrzosiedlową ulicę oraz przez przełączkę budynku Nr 13. Budynek Nr 15 jest piętrowy, podpiwniczony z użytkowym poddaszem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowany z cegły, kryty dachem dwuspadowym. Stolarka okienna w budynku jest wymieniona na nową pcv, elewacja budynku jest odnowiona.



**Magiczny
Kraków**

Lokal Nr 1 położony jest na parterze, wejście do niego odbywa się bezpośrednio z korytarza klatki schodowej, lokal ma powierzchnię 32,06 m² i składa się z dwóch pomieszczeń: pokoju o powierzchni 19,70 m² i kuchni o powierzchni 12,36 m². Do lokalu przynależą dwa pomieszczenia położone poza lokalem: piwnica o powierzchni 2,42 m² i pomieszczenie wc o powierzchni 0,82 m² (wejście obok wejścia do lokalu). Drzwi wejściowe są drewniane, pełne, płycinowe, jednoskrzydłowe, drzwi wewnętrzne w lokalu pomiędzy kuchnią i pokojem są jednoskrzydłowe, o przeszklonych płycinach. Pomieszczenia lokalu są jasne, stolarka okienna jest nowa pcv, okna dwuskrzydłowe. Na podłodze położone są drewniane deski, ściany malowane są farbą emulsyjną. W pokoju jest piec kaflowy na paliwo stałe, lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno - kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne. Brak jest izolacji pionowej i poziomej fundamentów w budynku, podłoga lokalu położona jest na poziomie terenu, stąd w lokalu jest zawilgocenie i ślady zagrzybienia. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Lokal mieszkalny wolny jest od obciążeń.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu został przeprowadzony w dniu 11 marca 2016 r.

Osoby zainteresowane mogą oglądać lokal w dniach 10 i 17 maja 2016 r. w godz. 14.00 - 14.30.

7. szósty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 109/3 o powierzchni 0,0870 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 39, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Branickiej, objętej KW KR1P/00343590/3.

- **Cena wywoławcza wynosi: 38 550,00 zł brutto, w tym 23% podatku VAT**
- **Wadium: 7 700,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wniosek Gminy Miejskiej Kraków w dniu 24 lutego 2010 r. wydana została decyzja nr AU-2/7731/516/10 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z garażem na części działki nr 109 obr. 39 jedn. ew. Nowa Huta oraz budowa wjazdu z działki nr 35 obr. 38 jedn. ew. Nowa Huta, przy ul. Branickiej w Krakowie.” Decyzja jest ostateczna. Z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy można się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29, pok. 413. IV p. Na podstawie art. 63 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 - z póź. zm) decyzja o ustaleniu warunków zabudowy może zostać przeniesiona na rzecz nabywcy nieruchomości, jeżeli złoży oświadczenie, że przyjmie wszystkie warunki w niej zawarte.

Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny. Teren nieruchomości jest płaski. Porośnięta jest roślinnością trawiastą, drzewami i nielicznymi krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią inwestor winien zwrócić się z wnioskiem o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Po terenie przedmiotowej nieruchomości ustanowiona została służebność drogi koniecznej szlakiem szerokości 5 m biegnącym od bramy w ogrodzeniu działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3) w kierunku ul. Branickiej - na rzecz



każdoczesnych właścicieli i współwłaścicieli działki nr 111/1 (po podziale odpowiadającej działce nr 111/3). W południowo-zachodniej części nieruchomości ustanowiona również została służebność przesyłu pasem szerokości 1 m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację napowietrznego przyłącza energetycznego oraz ich remont, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki pod firmą Enion S.A.

z siedzibą w Krakowie. Ponadto po terenie nieruchomości ustanowiona została służebność przesyłu, polegająca na korzystaniu z działki pasem szerokości 1 m (po 0,5 m od osi gazociągu) z przeznaczeniem pod budowę, i eksploatację przyłącza gazowego oraz jego utrzymanie, przebudowę, rozbudowę, modernizację, kontrolę, konserwację i usuwanie awarii w pasie ustanowionej służebności na rzecz spółki Karpacka Spółka Gazownictwa Spółka

z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie. Opisane ograniczone prawa rzeczowe wpisane są w dziale III KW KR1P/00343590/3. Ponadto prowadzone jest postępowanie odnośnie ustanowienia służebności przesyłu po terenie części przedmiotowej nieruchomości pod eksploatację przyłączy wod. – kan. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej i telekomunikacyjnej.

Przyłączenie obiektu

do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Dojazd do nieruchomości przewidziany jest od drogi publicznej – ul. Branickiej po terenie działki nr 109/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, po której zostanie ustanowiona służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr działki 109/3.

Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej jednorazowej opłaty w wysokości 5 067,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 165,41 zł, tj. łącznie kwoty 6 232,41 zł brutto (słownie: sześć tysięcy dwieście trzydzieści dwa złote 41/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę dla przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 16 kwietnia 2015 r., drugi w dniu 25 czerwca 2015 r., trzeci w dniu 15 września 2015 r., czwarty w dniu 24 listopada 2015 r., a piąty w dniu 11 marca 2016 r.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 7 czerwca 2016 r. w sali konferencyjnej, pok. 18

- **poz. 1 - godz. 9.00**
- **poz. 2 - godz. 10.00**
- **poz. 3 - godz. 11.00**
- **poz. 4, 5 - godz. 12.00**
- **poz. 6 - godz. 13.00**



• **poz. 7 - godz. 13.30**

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem nieruchomości:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **2 czerwca 2016 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **2 czerwca 2016 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 1 oraz strychów opisanych w poz. 4 i 5 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.). Sprzedaż



Magiczny
Kraków

lokali mieszkalnych opisanych w poz. 2, 3, 6 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy. Sprzedaż nieruchomości opisanej w poz. 7 (wraz z opłatą z tytułu ustanowienia służebności gruntowej) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Ceny nabycia nieruchomości płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej i wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprzowicza 29, pokój 413, telefon 12 616-9809, 12 616-9808 w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczone jest na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.