



Plan miejscowy w Prokocimiu

2016-10-11

Obszar Parku Jerzmanowskich w Prokocimiu zostanie objęty planami zagospodarowania przestrzennego. Nie obędzie się jednak bez drobnych poprawek, dlatego plan nie otrzymał jeszcze pozytywnej opinii komisji.

Posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska miało 54 punkty, większość z nich dotyczyła opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Szpital” i obszaru „Bronowice – Wesele”. Radni pozytywnie zaopiniowali plany miejscowe obszarów: „Młynówka Królewska - Grottgera II” i „Park Ruczaj –Lubostroń”.

Pochylili się także nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prokocim -Obszar Parkowy”. Powierzchnia planu to 56,3 ha i obejmuje teren pomiędzy ulicami: Wielicką, Bieżanowską, Proszą, Dygasińskiego, Górników, Nad Potokiem, Jerzmanowskiego, Lilli Wenedy, Żabią. Plan ma na celu objęcie ochroną parków miejskich, jako ważnych elementów struktury przestrzennej Krakowa, a także zintegrowaną ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego. Bowiem w granicach planu znajduje się Park Lilli Wenedy oraz Park im. Anny i Erazma Jerzmanowskich, ważne dla mieszkańców Dzielnicy XII tereny rekreacji i wypoczynku. Objęcie przedmiotowego obszaru planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych. Zapisy planu mają określić sposób zagospodarowania terenów parków miejskich i przestrzeni publicznych, tak aby zabezpieczyć tereny zielone przed zabudową i umożliwić zachowanie wartości przyrodniczych, krajobrazowych i historycznych. Przede wszystkim dlatego, że plan miejscowy obejmie także teren dawnego zespołu pałacowego. Sporządzenie projektu poprzedziły konsultacje społeczne z mieszkańcami. Wpłynęło 9 wniosków do planu. Większość z nich dotyczyła zachowania terenów zielonych oraz zadbania o ścieżki rowerowe i spacerowe. W projekcie planu miejscowego dużą część zajmuje rewitalizacja parku im. Anny i Erazma Jerzmanowskich. Wśród inwestycji znalazły się: zasilenie i przebudowa fontanny, budowa fontanny „Źródło Erazma”, modernizacja alejek parkowych, remont i budowa kładek na rzece, montaż toalet publicznych, oświetlenia i iluminacji, wykonanie inwentaryzacji drzewostanu oraz budowa pomieszczeń pompowni infrastruktury technicznej. Większość, bo aż 84% terenu, jest własnością Polskiej Prowincji Zakonu św. Augustyna. Dlatego też w ramach nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, właściciele prosili o wydanie warunków zabudowy, tak by na swym terenie mogli wybudować dom dla księży seniorów. Przewodniczący komisji Grzegorz Stawowy zaproponował wydanie zgody z uwzględnieniem zapisu, iż budynek musi mieć przeznaczenie podane we wniosku. Dlatego w tej sprawie zbierze się jeszcze zespół opiniujący i wskaże wszystkie możliwe poprawki, dopiero wówczas projekt będzie opiniowany przez komisję.