



Wynajmij mieszkanie w TBS-ie

2016-10-30

Gmina Miejska Kraków współfinansowała budowę 933 lokali TBS, zrealizowanych w latach 1998 - 2004. Dzięki temu uprawnieni krakowianie mogą wynajmować takie mieszkania. Termin składania wniosków upływa 30 listopada. Warto sprawdzić, kto ma prawo wynająć mieszkanie w TBS - kryteria są ściśle określone.

Gmina Miejska Kraków może kierować wytypowane osoby do zawarcia umowy najmu na podstawie umów z Towarzystwami Budownictwa Mieszkaniowego, w zamian za partycypację w kosztach budowy lokali mieszkalnych.

Uprawnionymi do ubiegania się o najem lokalu w TBS są osoby posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, czyli takie, które nie mają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości położonych na terenie Krakowa.

Poniżej publikujemy ogłoszenie Wydziału Mieszkalnictwa oraz odpowiednie dokumenty regulujące kwestie wynajmu lokali w TBS-ach.

Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, przy placu Wszystkich Świętych 3-4 informuje, iż wznawia rozpatrywanie i kwalifikowanie wniosków kandydatów do zawarcia umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność **Towarzystw Budownictwa Społecznego** wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków

Wznowienie rozpatrywania i kwalifikowania wniosków obejmuje wnioski złożone do **30 listopada 2016 r.**

Uprawnionymi do starania się o wynajem lokalu z zasobów Towarzystwa Budownictwa Społecznego są osoby spełniające kryteria określone w zarządzeniu Nr 2725/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 października 2016 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków.

Uprawnionymi do wynajmu lokalu z zasobu TBS są osoby, które:

- posiadają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe (tj. nieposiadające jakiegokolwiek tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub innej nieruchomości położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących podstawę do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie).
- osiągnęły średni miesięczny dochód netto przekraczający kwoty:

Wielkość rodziny	Minimalny dochód (miesięcznie netto)
Gospodarstwo jednoosobowe	1.765,12 zł (200 % najniższej emerytury)



**Magiczny
Kraków**

Gospodarstwo dwuosobowe	1.544,48 zł (175 % najniższej emerytury)
Gospodarstwo wieloosobowe	1.323,84 zł (150% najniższej emerytury)

- **Druki wniosków dostępne są w siedzibie Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, ul. Wielopole 17a - Punkt Obsługi Mieszkańców (parter).**

[Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych stanowiących własność Towarzystw Budownictwa Społecznego, wybudowanych przy udziale finansowym Gminy Miejskiej Kraków \[PDF\]](#)

[Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa \[PDF\]](#)