



**Magiczny
Kraków**

ogłoszenie o przetargu

2016-12-22

Prezydent Miasta Krakowa

**ogłasza przetargi ustne ograniczone do właścicieli nieruchomości przyległych w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa**

- 1. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr działki 144/1 o powierzchni 0,0511 ha objętej KW KR1P/położonej w obrębie 97, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Drużbackiej.**

- Cena wywoławcza wynosi: 11 250,00 zł**
- Wadium wynosi: 1 000,00 zł**

- 2. pierwszy przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej nr działki 144/3 o powierzchni 0,0699 ha objętej KW KR1P/położonej w obrębie 97, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Drużbackiej.**

- Cena wywoławcza wynosi: 201 300,00 zł brutto w tym 23 % podatku VAT**
- Wadium wynosi: 20 000,00 zł**

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowe nieruchomości, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Soboniewice”, zgodnie z którym działka nr 144/1 położona jest w terenie rolniczym oznaczonym symbolem R.4, natomiast działka nr 144/3 w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MN.18.

Przedmiotowe działki są niezabudowane i niezagospodarowane. Kształty obu działek są nieregularne, zbliżone do trapezu. Nieruchomości nie są uzbrojone w elementy infrastruktury technicznej, położone są w bliskim sąsiedztwie sieci wodociągowej, energetycznej, gazowej. Działka nr 144/1 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny rolnicze. Kształty nieruchomości, ich wymiary i położenie uniemożliwiają ich zagospodarowanie jako odrębnych nieruchomości.

W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolnicze.

Nieruchomości wolne są od obciążeń.

Przetargi na sprzedaż wymienionych wyżej nieruchomości odbędą się w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Kasprowicza 29 w dniu 14 lutego 2017 r. w sali konferencyjnej,



**Magiczny
Kraków**

pok. 18

- **poz. 1 - godz. 10.00**
- **poz. 2 - godz. 10.30**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winny w terminie **do dnia 9 lutego 2017 r.** do godz. 15⁰⁰ zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413 pisemnego zgłoszenia wraz z kopią dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicza 29 najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

W przetargu na sprzedaż:

1. nieruchomości oznaczonej nr działki 144/1 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 145/1, 145/2, 141, 140, 139/3,
2. nieruchomości oznaczonej nr działki 144/3 mogą wziąć udział właściciele przyległych działek oznaczonych nr 145/3, 145/2, 139/3,

którzy wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza:

- przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Miasta Krakowa, Wydziału Finansowego Urzędu Miasta Krakowa pl. Wszystkich Świętych 3-4, prowadzony w Banku PKO BP SA Nr 02 1020 2892 0000 5702 0590 1071, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **9 lutego 2017 r.** wadium znajdowało się na rachunku bankowym Miasta Krakowa, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Miasta Krakowa

- w gotówce w kasie Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4- parter najpóźniej do dnia **9 lutego 2017 r.** kasa przyjmuje wpłaty od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.40-15.00 (wpłaty w kasie kwoty do równowartości 15 000 €).

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości.

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.



**Magiczny
Kraków**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 144/1 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm).

Sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki 144/3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 23%.

Cena nabycia ww. nieruchomości płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Miasta Krakowa.

Zawarcie umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu lub do dnia zawarcia umowy nie dokona wpłaty ceny nieruchomości, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta Referacie Przetargów i Zamian, Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicz 29, pokój 413, telefon 12 616-9808 lub 12 616-9809, w godzinach pracy urzędu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone jest na tablicach ogłoszeń w siedzibie urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i ul. Kasprowicz 29, w siedzibie Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl Finanse i Mienie/ Nieruchomości Miasta Krakowa/ Przetargi na Nieruchomości/.



**Magiczny
Kraków**

Przetargi zostaną przeprowadzone na podstawie art. 38-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Prezydent Miasta Krakowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.