



Miasto będzie chronić dzielnicę Wesołą

2018-07-26

Niezwykle ważna dla Krakowa historyczna dzielnica miasta - Wesoła będzie chroniona, także po przeniesieniu obecnie funkcjonującego na tym terenie Szpitala Uniwersyteckiego. Dla dzielnicy przygotowywany jest plan miejscowy. Konsultacje społeczne ruszą już po wakacjach.

Mając w świadomości historyczne znaczenie obszaru jakim jest dzielnica Wesoła, na terenie której zlokalizowany jest obecnie funkcjonujący Szpital Uniwersytecki oraz planowaną zmianę lokalizacji tej instytucji z ul. Kopernika do Prokocimia, jeszcze w grudniu 2017 r. prezydent Krakowa postanowił opracować dla tego obszaru plan miejscowy. W związku z czym, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Biuro Planowania Przestrzennego UMK przygotowało analizę zasadności o przystąpieniu do sporządzania projektu planu na tym obszarze.

W grudniu 2017 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru i od tego momentu Biuro Planowania Przestrzennego UMK rozpoczęło pracę nad planem miejscowym.

We wrześniu 2018 r. odbędzie się spotkanie konsultacyjne, na którym zaprezentowana zostanie koncepcja projektu planu. Tradycyjnie, postulaty mieszkańców składane w formie pisemnej w czasie konsultacji będą dogłębnie analizowane i w miarę możliwości wprowadzane do projektu planu.

Ponadto, mając na uwadze rangę tego miejsca w strukturze miasta, zlecono szereg dodatkowych opracowań naukowych w celu jak najlepszego poznania uwarunkowań i właściwego sporządzenia tego projektu planu. Są to m.in. wytyczne konserwatorskie oraz przestrzenne, inwentaryzacja zieleni czy wytyczne hydrogeologiczne. Nadmienić należy również, że cały obszar objęty planem wpisany jest do rejestru zabytków, więc pieczę nad nim sprawuje również Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków, który będzie uzgadniał projekt planu w czasie opinii i uzgodnień ustawowych.

Co ważne, nie ma zagrożenia dla tego terenu, ponieważ w pewnym stopniu chroni go Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, które nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych. Ponadto, przedsięwzięcia, które są dopuszczone w tym miejscu mogą mieć wyłącznie charakter usługowy.

Niemniej jednak zgodnie z uchwaloną przez Sejm ustawą o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (ustawa czeka na podpis Prezydenta RP), inwestycje mieszkaniowe będzie można realizować na obszarze gminy, o ile taka inwestycja będzie niesprzeczna z ustaleniami studium gminnego. Skoro zatem Studium Miasta Krakowa dla tego fragmentu obszaru Wesoła ustala kierunek zagospodarowania pod Tereny usług (U) bez możliwości powstania nowej zabudowy mieszkaniowej, to taki zapis dokumentu polityki planistycznej stanowi gwarant, że również w tym trybie na nieruchomościach Szpitala Uniwersyteckiego nie powstanie nowa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.