



Program Pomocy Lokatorom

2013-01-03

23 lokali mieszkalnych wynajęto w ramach przeprowadzonego w 2012 r. konkursu Program Pomocy Lokatorom. Wynik finansowy konkursu w tym roku (obejmujący roczny przychód Gminy z czynszu oraz zmniejszenie kosztów wykonania przez Gminę remontu) to 510.419,69 zł (łącznie wynik finansowy wszystkich edycji konkursu to aktualnie 1.587.507,42 zł).

Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”, samodzielne lokale mieszkalne o powierzchni do 80 m² wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków i położone w centrum Krakowa, odzyskane w wyniku wygaśnięcia lub rozwiązania umowy najmu oraz pozyskane w innej formie, mogą zostać przeznaczone na wynajem dla osób, które utraciły tytuł prawny do zajmowanego lokalu wskutek upływu trzyletniego wypowiedzenia umowy najmu.

Podstawowe korzyści wynikające z Programu Pomocy Lokatorom to:

1) udzielenie pomocy mieszkaniowej dla większej liczby osób będących w trudnej sytuacji mieszkaniowej;

2) potencjalne, znaczące zmniejszenie kosztów związanych z utrzymaniem wolnego zasobu mieszkaniowego, poprzez:

- zasiedlenie pustostanów (za których utrzymanie płaci Gmina Miejska Kraków);
- przeprowadzenie remontów lokali przez przyszłych najemców.

3) potencjalne, znaczące zwiększenie wpływów czynszowych związanych z wynajmem na zasadach czynszu wolnego;

4) wprowadzenie do mieszkań w centrum miasta osób posiadających stosunkowo wysokie dochody, a co za tym idzie osób, które stać na opłacenie wyższego czynszu, utrzymanie mieszkania i dbanie o nie