



Bonifikata tak, ale jaka?

2019-03-06

1 stycznia 2019 r. weszły w życie przepisy przekształcające użytkowanie wieczyste we własność. Dotychczasowi użytkownicy wieczysti stali się właścicielami gruntów, ale przekształcenie jest odpłatne. Podczas posiedzenia Komisji Budżetowej radni pochylili się nad dwoma projektami uchwał, które uchwalają bonifikatę na te przekształcenia.

Jeden z projektów, grupy radnych, zakłada aż 98 procentową bonifikatę. - Nie widzimy powodów, aby krakowianie mieli płacić więcej niż mieszkańcy stolicy czy innych miast, gdzie bonifikata wynosi aż 98 proc. - mówił Włodzimierz Pietrus, jeden z radnych, którzy przygotowali projekt uchwały w tej sprawie. Jednak obecna na posiedzeniu Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta - Marta Witkowicz twierdziła, że tak duża bonifikata negatywnie odbije się na finansach miasta. Przekonywała, że dla budżetu Krakowa już samo wejście w życie ustawy likwidującej wieczyste użytkowanie to spora strata ([projekt uchwały](#)). Dla kasy miasta w perspektywie najbliższych 60-70 lat to strata nawet 900 mln zł. Według dyrektora Witkowicz, gdyby obowiązującą dziś bonifikatę 60 proc. zmienić na 98 proc., to budżet miasta straci dodatkowo 140 mln zł. Dlatego też radni wydali negatywną opinię temu projektowi uchwały.

Natomiast pozytywną opinię otrzymał projekt uchwały Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa w sprawie warunków udzielania bonifikat od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w prawo własności tych gruntów i wysokość stawek procentowych tych bonifikat. W projekcie uchwały przewodniczący proponuje 50-procentową bonifikatę. Pod uwagę brane ma być również kryterium dochodowe ([projekt uchwały](#)).