



Bonifikaty przy przekształceniu użytkowania wieczystego

2019-03-07

Na środowej, nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Krakowa, odrzucono projekt radnych klubu PiS, zakładający wprowadzenie 98-procentowej bonifikaty na jednorazową opłatę za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności tych gruntów. Jeszcze przed wyborami RMK podjęła uchwałę, że osoby, które decydują się na wniesienie jednorazowej opłaty przekształceniowej otrzymują w przypadku gruntów gminnych 60 proc. bonifikaty, czyli dokładnie tak samo jak na terenach Skarbu Państwa.

W Krakowie użytkowników wieczystych na terenach gminnych jest 80 tys., a na terenach Skarbu Państwa - 50 tys.

Nowa uchwała mówi o przypadkach, gdy ktoś decyduje się opłatę przekształceniową płacić przez 20 lat, bo nie stać go na wniesienie jednorazowej. Jeżeli jego dochód jest **mniejszy niż 50 proc. średniego wynagrodzenia**, czyli ok. 2290 zł brutto, to w przypadku opłaty rocznej może otrzymać **98 proc. bonifikaty**. Każdego roku jego dochody będą weryfikowane, czy może skorzystać z ulgi.

Gdyby wprowadzono propozycję PiS, by w przypadku opłat jednorazowych każdy mógł skorzystać z bonifikaty 98 proc, budżet miasta na przestrzeni 20 lat byłby stratny o 155 mln zł. W przypadku wprowadzonego rozwiązania uszczuplenie budżetu wyniesie ok. 40 mln zł w ciągu 20 lat.

Zobacz więcej:

- [Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności](#)