

Miasta Europy o najmie krótkoterminowym

2019-06-19

Wynajem na okres krótkoterminowy w popularnych turystycznych miastach Europy, w tym w Krakowie, przybiera niespotykaną dotąd skalę i wpływa coraz bardziej na zasoby mieszkaniowe tych miast. Przedstawiciele popularnych ośrodków miejskich spotkali się 5 czerwca w Krakowie, by porozmawiać o tym zagadnieniu i wypracować wspólne stanowisko. Rezultatem prac jest wydane wspólnie oświadczenie.

Jak podkreślają przedstawiciele miast, gwałtowny rozwój gospodarki turystycznej, połączony z rozwojem technologii cyfrowych i pojawieniem się platform cyfrowych typu peer-to peer, jak Airbnb przyniósł zarówno pozytywne, jak i negatywne skutki tych przemian. Niekontrolowany, w tym nielegalny wynajem przyczynia się do gentryfikacji centrów miast, wzrostu cen mieszkań i niedoborów mieszkaniowych, problemów z porządkiem publicznym i szeroko rozumianym bezpieczeństwem. Ponadto, specyfika sposobu prowadzenia platformy przez jego administratora, powoduje nierówną konkurencję między przedsiębiorcami prowadzącymi zarejestrowaną działalność gospodarczą w zakresie usług noclegowych, a pozostałymi osobami, które takiej działalności nie zgłosiły. Wpływa to nie tylko na zasady konkurencyjności legalnie działających firm, ale także nie gwarantuje ochrony praw konsumentów. Miasta wzywają do stworzenia narzędzi, które pozwolą stosownie wpływać na tę sytuację.

Sformułowane podczas spotkania oświadczenie podpisało dziesięć popularnych wśród turystów ośrodków miejskich: Amsterdam, Barcelona, Berlin, Bordeaux, Bruksela, Kraków, Monachium, Paryż, Walencja i Wiedeń. Wspólne stanowisko stanowi kolejny etap prac zmierzających do wypracowania rozwiązań prawnych, które powinny być uwzględnione w dyrektywach unijnych i które umożliwią wprowadzenie na poziomie lokalnym własnych regulacji w zależności od natężenia i charakteru zjawiska. „Obawiamy się, że jedną z głównych konsekwencji będzie to, że: prywatne domy, potrzebne mieszkańcom do życia i pracy w naszych miastach, będą w coraz większym stopniu uważane za potencjalny rynek wynajmu turystycznego. Uważamy, że miasta są najlepiej przygotowane do zrozumienia potrzeb swoich mieszkańców” – napisano w stanowisku.

[MIASTA ZAALARMOWANE POZIOMEM EUROPEJSKIEJ OCHRONY W ZAKRESIE TURYSTYCZNEGO NAJMU KRÓTKOTERMINOWEGO – PRZECZYTAJ OŚWIADCZENIE \[PDF\]](#)