



Blok komunalny przy ul. Fredry wychodzi z ziemi

2020-10-02

Trwa budowa bloku komunalnego przy ul. Fredry. Obecnie wykonawca - firma Sarivo Budownictwo - realizuje prace fundamentowe. Realizacja zadania ma się zakończyć pod koniec 2021 roku.

Przypomnijmy: realizacja kolejnej mieszkaniowej inwestycji – bloku przy ul. Fredry – rozpoczęła się w sierpniu. Najpierw wykonawca firma Sarivo Budownictwo przygotował teren: rozebrał istniejący tam stary budynek oraz inne elementy infrastruktury. Usunięto też roślinność, w zamian za którą posadzonych zostanie około 180 sztuk głównie krzewów.

Następnie przeprowadzone zostały roboty ziemne – powstał wykop, w którym obecnie realizowane są roboty fundamentowe. Wykonano płyty w technologii betonu wodoszczelnego wraz z instalacjami podposadzkowymi w częściach budynku posadowionych na niższym poziomie, a także część ścian żelbetowych na poziomie -1. Obecnie prowadzone są prace zbrojarskie w zakresie ścian fundamentowych pomieszczeń technicznych, m.in. ścian wymiennikowni centralnego ogrzewania.

W najbliższym czasie planowane są prace związane z wykonaniem płyty fundamentowej w części budynku posadowionej na wyższym poziomie, a także prace zbrojarskie i betonowanie dalszych ścian na poziomie -1. W kolejnych etapach planuje się też rozpoczęcie robót murowych na poziomie -1.

Inwestycja prowadzona jest na podstawie wydanego w październiku 2019 roku pozwolenia na budowę. Przy ul. Fredry – w okolicy istniejącej już zabudowy mieszkaniowej – zrealizowany zostanie jeden czterokondygnacyjny blok z 46 mieszkaniami, liczący maksymalnie do 15 m wysokości. W ramach zadania powstanie też teren zielony oraz ponad 50 miejsc postojowych.

Warto wiedzieć, że inwestycja uzyskała dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę ponad 2,5 mln zł. Łączny koszt budowy to około 8,1 mln zł.

Budowa bloku przy ul. Fredry to kolejna mieszkaniowa inwestycja Zarządu Inwestycji Miejskich. W tym roku zakończyła się realizacja osiedla Przyzby-Zalesie, a wkrótce oddane zostaną budynki wykonane w ramach inwestycji przy ul. Wańkowicza.