



Zapobiec wycinkom drzew

2021-03-19

W ważnych dla mieszkańców sprawach interpelują do Prezydenta Miasta Krakowa radni: we wspólnej interpelacji Renata Kucharska i Łukasz Sęk, Łukasz Maślona oraz Łukasz Gibała.

- Mieszkańcy okolic użytku ekologicznego Staw Dąbski poinformowali mnie o przeprowadzonej tam wycinie drzew. Proszę o informację, czy inwestor posiadał stosowne zgody na usunięcie drzew, a zważywszy na okres lęgowy, czy była zlecona inspekcja ornitologiczna wykluczająca bytowanie ptaków na obszarze działek 49/21 i 49/30 obr. 16 Śródmieście zgodnie z obowiązującymi przepisami? Ponadto proszę o informację, czy w tej okolicy zostały wydane WZ-ty lub pozwolenia na budowę lub czy takowe postępowania administracyjne obecnie się toczą? Jeśli tak, to proszę o ich wykaz, a także informację, czy wszystkie strony zostały skutecznie poinformowane o rozpoczętych procedurach administracyjnych w przedmiocie wydania pozwoleń na budowę? Proszę o informację, jakie to były strony – pisze w interpelacji **radny Łukasz Maślona**.

W sprawie inwestycji na Wzgórzach Krzesławickich wspólną interpelację złożyli radni **Renata Kucharska i Łukasz Sęk**. Deweloper otrzymał w 2018 r. pozwolenie na budowę bloków wielorodzinnych. Zobowiązany jest do nich zapewnić dojazd, który ma powstać od sięgacza ul. Architektów pomiędzy Szkołą Podstawową nr 129 oraz blokami os. Na Wzgórzach 14A i 15A. Mieszkańcy tych bloków nie otrzymali zgody na to, aby być stroną w postępowaniu na udzielenie pozwolenia na budowę mimo tego, że wpływa ona w bezpośredni sposób na ww. bloki. Rozpoczęła się budowa drogi, która będzie przebiegać nawet w odległości tylko ok. 3,5 metra od okien bloku 15A, co wydaje się niezgodne z żadnymi normami dotyczącymi wymaganych odległości. Powstanie drogi pod oknami mieszkańców bloków 14A i 15A spowoduje liczne uciążliwości, zmniejszy także bezpieczeństwo dzieci, które tamtędy idą do szkoły. - Dlaczego mieszkańcy bloków os. Na Wzgórzach 14A i 15A nie byli uwzględnieni jako strona w postępowaniach architektonicznych dotyczących budowy drogi? W jaki sposób możliwe jest na tym etapie wstrzymanie realizacji ww. inwestycji drogowej i doprowadzenie do zmiany pozwolenia tak, aby droga powstała zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego? – pytają radni Prezydenta w interpelacji. Radny Łukasz Sęk złożył też interpelację w sprawie powstającego ogrodzenia obok pętli tramwajowej „Tauron Arena Kraków Wieczysta”. Inwestor, który buduje bloki nieopodal rozpoczął stawianie ogrodzenia na zakończeniu chodnika, który biegnie wzdłuż pętli. Przyjęta jakiś czas temu uchwała krajobrazowa zakazuje grodzienia nowych inwestycji wielorodzinnych w Krakowie. Takie ogrodzenie spowoduje w tym miejscu znaczne utrudnienie komunikacji pieszej. – Proszę o sprawdzenie wyżej wymienionej sytuacji oraz informację na podstawie jakich przepisów i zgód odbywa się montaż powyższego ogrodzenia – pisze radny w interpelacji.

W sprawie dawnej kopalni iłów „Zesławice” interpeluje **radny Łukasz Gibała**. Teren po dawnej kopalni iłów Zesławice objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego „Zesławice”. Plan przewiduje, że tereny te są w większości przeznaczone pod eksploatację górniczą. Zgodnie z tym dokumentem po zakończeniu wydobywania teren musi zostać poddany rekultywacji – która prowadzona była w 2020 roku. Jak wynika z dokumentu pod nazwą „Kierunki rozwoju i



zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030”, obszar ten został docelowo przeznaczony pod publicznie dostępny teren zieleni o charakterze ekologiczno-krajobrazowym – przyszły park ekologiczny. Również w znowelizowanym w 2014 roku „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” dawna kopalnia Zesławice ma stać się terenem zieleni nieurządzonej – co stoi w sprzeczności z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego i stanowi przesłankę do zmiany tego planu. Przed niespełna rokiem okoliczni mieszkańcy sygnalizowali, że zainteresowanie tym rejonem wykazywał prywatny inwestor, rozważający budowę osiedla. Wiadomo także, że w przeszłości miały miejsce próby pozyskania dla tego miejsca zgody na zabudowę wielorodzinną w trybie tzw. specustawy mieszkaniowej. Informacje te z oczywistych względów budzą obawy o przyszłość terenów po dawnej kopalni iłów „Zesławice”. Zasadnym wydaje się więc podjęcie kroków w celu wykupu tych gruntów, do czego konieczna jest bądź zmiana planu zagospodarowania przestrzennego, bądź uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – pisze w interpelacji radny i pyta Prezydenta: Czy w przeciągu ostatnich dwunastu miesięcy został złożony wniosek o realizację inwestycji mieszkaniowej w oparciu o tzw. specustawę mieszkaniową, który zakresem obejmował tereny po dawnej kopalni iłów Zesławice? Czy w przeciągu ostatnich dwunastu miesięcy został złożony wniosek o wydanie decyzji środowiskowej, który to wniosek swoim zakresem obejmował tereny po dawnej kopalni iłów Zesławice? Czy rekultywacja terenów wydobywczych została już zakończona? Czy prowadzone są prace w przedmiocie zasadności przystąpienia do zmiany obowiązującego w tym miejscu planu zagospodarowania przestrzennego? Czy Gmina rozważa zakup tych terenów i utworzenie ogólnodostępnego parku? Radny Gibała wystosował też zapytania do Prezydenta Miasta Krakowa. Pierwsze z nich dotyczy ochrony drzew w rejonie ulicy Izydora Stella-Sawickiego. Od kilku lat toczy się spór o sposób zagospodarowania działki nr 299/45 obr. 7 Nowa Huta, w okolicy ul. Stella-Sawickiego w Czyżynach. Spór ten dotyczy planów budowy osiedla mieszkaniowego na zadrzewionym terenie i związanego z tym usunięcia drzew. Przeciwko takim zamierzeniom jednego z deweloperów protestowali mieszkańcy Czyżyn, organizacje ekologiczne, a także Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny”. Inwestor na podstawie pozwolenia na budowę w listopadzie 2020 r. rozpoczął na wspomnianej działce prace budowlane. Budzą one jednak zarówno wśród okolicznych mieszkańców, jak i ekologów duże zastrzeżenia, związane z zagrożeniem bezpieczeństwa ludzi i ich mienia oraz zagrożeniem dla środowiska. Na działce tej znajdują się bowiem drzewa objęte zakazem wycinki, a w opinii ekspertów drzewa te nie są w sposób wystarczający zabezpieczone przed uszkodzeniami. – Czy możliwe jest przeprowadzenie w trybie nagłym kontroli tej inwestycji oraz podjęcie, jeśli okaże się to wskazane, działań mających na celu ochronę drzew? – pyta radny. Drugie zapytanie Łukasza Gibały dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego przy ul. Stefana Grota-Roweckiego. Teren zlokalizowany na południowy wschód od przebiegu ulicy Stefana Grota-Roweckiego, na odcinku od ul. Stanisława Rostworowskiego aż po ulicę Lubostroń, nie jest objęty żadnym obowiązującym jak też sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jest to jeden z ostatnich obszarów w obrębie rejonu powszechnie zwanego Ruczajem, który nie został objęty ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego, jak też nie toczą się prace mające na celu uchwalenie planu miejscowego na tym obszarze. Tereny te są atrakcyjne inwestycyjnie i poddawane silnej presji deweloperskiej już od ponad dekady. Dominująca zabudowa to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Obecnie większość działek, które pozostają niezabudowane to grunty pozostające we władaniu Gminy lub Skarbu Państwa oraz działki drogowe. Brak planu wykluczył możliwość przeznaczenia części terenów na tym obszarze na szeroko pojęte cele społeczne, takie jak edukacja, rozrywka czy zieleń urządzona. Niemniej występują jeszcze nieruchomości niezabudowane, a mogące



**Magiczny
Kraków**

zostać przeznaczone właśnie na wskazane cele, służące całej społeczności tej części miasta. - Czy były prowadzone analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicą S. Grota-Roweckiego, a północną granicą wyznaczoną przez sporządzany MPZP Kobierzyńska, na odcinku od ul. S. Rostworowskiego aż do ul. Lubostroń? Czy planowane jest przystąpienie do sporządzenia planu dla wskazanego terenu? – pyta Prezydenta radny Gibała.