



Osiedle coraz częściej zalewane

2021-06-22

Interpelacje do Prezydenta Miasta Krakowa złożyli radni Łukasz Gibała i Łukasz Maślona. Interpelują w sprawie zalewania osiedla Kabel czy zaśmiecania Plant w rejonie ulicy Józefa Dietla.

- Mieszkańcy osiedla należącego do Spółdzielni Mieszkaniowej Kabel przy ulicy Dworcowej od wielu lat borykają się z problemem zalewania osiedla przez wody opadowe. Sytuacja ta ma miejsce od ponad trzydziestu lat i do dziś nie doczekała się rozwiązania. Dodatkowo, jak zapewniali przedstawiciele Magistratu już w roku 2017, miała rozpocząć się budowa odwodnienia i infrastruktury zapobiegającej zalewaniu osiedla. Niestety, do dziś infrastruktura taka nie powstała. Pierwotnie problemem były spory właścicielskie pomiędzy Gminą, a spółką PKP Nieruchomości, następnie przeszkodą były budynki gospodarcze, jakie były posadowione na gruncie przeznaczonym pod budowę kolektora. Finalnie, jak wskazują doniesienia medialne, problemy te zostały rozwiązane, a mimo tego kolektor nie powstał. Aktualnie, wraz ze wzrostem zagospodarowania sąsiednich terenów, zwiększeniem ilości obszarów podlegających zabudowie oraz zmianami klimatycznymi, częstotliwość zalewań jest coraz większa, a dodatkowo występują one nawet przy niewielkich opadach deszczu – pisze w interpelacji **radny Łukasz Gibała** i pyta Prezydenta, na jakim etapie są prace związane z budową kolektora i infrastruktury towarzyszącej? Czy zostało wydane pozwolenie na budowę? Kiedy planowane jest rozpoczęcie prac realizacyjnych? Czy istnieją jeszcze jakieś przeciwwskazania dla rozpoczęcia realizacji budowy kolektora dla osiedli przy ul. Dworcowej w Krakowie?

Trzy interpelacje złożył **radny Łukasz Maślona**. - W związku ze zgłoszeniem mieszkańców proszę o informację, czy była wydawana przez Urząd Miasta Krakowa zgoda na instalację w rejonie ul. Pawiej na działkach nr 142 i 143 jakichkolwiek inwestycji w postaci budek? Jeśli tak – proszę o szczegółowe informacje, jeśli nie – proszę o powiadomienie stosownych służb, aby usunąć tę ewentualną samowolę budowlaną. Zainstalowane obiekty utrudniają komunikację pieszych w tym miejscu. Natomiast z analizy zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kleparz” wynika, iż teren ten jest przeznaczony pod układ drogowy. Czy urząd planuje przejęcie tych działek? – pyta radny w pierwszej z interpelacji i dołącza do niej zdjęcia kiosków handlowych przy ul. Pawiej przesłane przez mieszkańca.

- Trwają prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wesoła - rejon ulicy Kopernika”, w związku z tym zgłosili się do mnie mieszkańcy z prośbą o wyjaśnienie powodu, dla którego w projekcie planu w okolicy ul. Stanisława Żółkiewskiego pozwala się na zabudowę wyższą, tj. 19 metrów dla jednego prywatnego podmiotu, kiedy w najbliższej okolicy budynki nie przekraczają 14 m. Takie rozwiązanie burzy ład urbanistyczny okolicy, który właśnie powinien wprowadzać plan zagospodarowania. Proszę również o informację, czy dla zamierzenia budowlanego od strony ul. Stanisława Żółkiewskiego wydana została WZ lub pozwolenie na budowę w miejscu po dawnej fabryce Peterseima i na jej wewnętrznym dziedzińcu? Jeśli tak, to czy w procesie inwestycyjnym uwzględniono obowiązek remediacji gruntów na dawnych terenach przemysłowych? Jeśli tak, proszę o szczegóły. Ponadto proszę o informację jak jest zaplanowany układ komunikacyjny dla inwestycji. Czy jedyną drogą dojazdową do inwestycji będzie jednokierunkowa ul. Żółkiewskiego? Czy został dla inwestora



**Magiczny
Kraków**

wyznaczony obowiązek budowy drogi łączącej całą inwestycję z aleją Powstania Warszawskiego?
Proszę ponadto o informację, jakie decyzje WZ i pozwolenia na budowę były wydawane przez UMK w trakcie prac nad MPZP „Wesoła – rejon ulicy Kopernika” – czytamy w kolejnej interpelacji radnego. Złożył on też interpelację w sprawie interwencji na terenie plant przy ul. Józefa Dietla, a dokładniej terenów pomiędzy ul. Starowiślną a ul. Krakowską. - Jak piszą mieszkańcy problem z każdym miesiącem się nasila i nie widać żadnych działań w kierunku polepszenia sytuacji. A dotyczy to szczególnie sterty śmieci wskazujących na konsumpcję w tym miejscu posiłków, jak również ludzkich odchodów. W załączeniu zdjęcia przekazane przez mieszkańców, którzy sugerują, aby oprócz sprzątania zaangażować straż miejską poprzez częstsze patrole w tej okolicy – pisze radny Maślona do Prezydenta.