



Magiczny
Kraków

Klaster Innowacji na Zabłociu: wkrótce stan surowy zamknięty

2021-10-24

Trwają roboty przy adaptacji starych budynków na Zabłociu na potrzeby Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22. Już wkrótce inwestycja będzie w stanie surowym zamkniętym.

Bardziej zaawansowane są prace w budynku B, znajdującym się w głębi działki, na której zlokalizowane są zabudowania. Na poszczególnych kondygnacjach kończony jest montaż ścianek działowych. Równocześnie układane są konieczne dla przyszłego funkcjonowania budynku instalacje elektryczne wodne i sanitarne. Zamontowana jest już w całości stolarka okienna, na części budynku odnowiona została elewacja.

W przypadku budynku A (od strony ul. Klimeckiego), ze względu na konieczność wymiany dachu, prace są mniej zaawansowane. Tu również trwa montaż ścianek działowych i instalacji na poszczególnych kondygnacjach. Ściany murowane na poziomie -1 są już wytynkowane. Pozostało jeszcze dokończenie murowania nowych ścian zewnętrznych na poziomie II piętra, a także montaż stolarki okiennej.

Trwają też roboty przy konstrukcji doku rozładunkowego przy budynku A. W obu budynkach zakończono już budowę szybów wind. Wkrótce rozpoczną się też prace w otoczeniu obu budynków Klastra Innowacji.

Wykonawca już rozpoczyna **montaż zbiornika na deszczówkę** pod powierzchnią parkingu. Będzie ona wykorzystywana nie tylko na zewnątrz, do podlewania roślin i prac porządkowych, ale też wewnątrz - do spłukiwania toalet.

Remontowany będzie też wjazd. W dalszym etapie, przy współpracy z MPEC, będzie realizowany remont sieci znajdującej się na terenie budowy co pozwoli na nowo podłączyć remontowane budynki do miejskiej sieci ciepłej. Rozpocznie się również **remont części ul. Zabłocie**, przylegającej do terenu Klastra.

Przypomnijmy: generalnym wykonawcą inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” jest wybrana w przetargu firma MOSTOSTAL Warszawa S.A. Umowa na przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i realizację inwestycji została zawarta w lutym 2020 r. Wartość kontraktu to 39 253 583,09 zł.

Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 ma być centrum społecznych i technologicznych innowacji, realizujących ideę SMART City poprzez kreatywne łączenie sektora wiedzy i technologii z inkubacją przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Istotą zaprojektowanej i zrealizowanej przestrzeni Klastra będzie jej „otwartość”, nie tylko w kontekście architektonicznym, ale przede wszystkim w kategoriach dostępności i możliwości współkreowania jej przez samych użytkowników tworzących nową, lokalną społeczność.

Więcej o projekcie pisaliśmy [tutaj](#).



**Magiczny
Kraków**