



Kraków - tu warto inwestować

2021-11-28

Potencjał zatrudnienia, wsparcie administracji publicznej, infrastruktura czy potencjał biznesowy - to tylko niektóre z czynników, branych pod uwagę w badaniu Business Environment Assessment Study. Kraków cieszy się wysokim zainteresowaniem pod względem inwestycyjnym i zajmuje trzecie miejsce w rankingu BEAS 2021 z łączną oceną 6,7 w 10-punktowej skali.

19 października zaprezentowano raport „**Potencjał inwestycyjny Krakowa**” w ramach cyklu badawczego Business Environment Assessment Study (BEAS 2021). To już trzecia edycja cyklu badań przeprowadzonych przez firmę Antal, Cushman & Wakefield. Raport przedstawia ocenę środowiska biznesowego w Krakowie. W prezentacji wziął udział zastępca prezydenta ds. zrównoważonego rozwoju – Jerzy Muzyk. Prowadzone badania pozwalają spojrzeć na polski rynek z perspektywy biznesu i wskazać główne trendy w rozwoju ekonomicznym.

Analizie poddano siedem czynników, które wpływają na atrakcyjność miast i zachęcają do inwestycji. Są to:

- infrastruktura
- przestrzeń biurowa
- wsparcie administracji publicznej
- potencjał edukacyjny
- potencjał zatrudnienia
- potencjał biznesowy
- ocena lokalizacji jako miejsca do życia

W raporcie przeanalizowano także inne czynniki, m.in. koszty życia, poziom wynagrodzeń czy zachęty inwestycyjne.

W Krakowie najwyższe oceny zdobyły: potencjał edukacyjny (7,9), ocena lokalizacji jako miejsca do życia (7,1) oraz potencjał biznesowy (7,0).

Infrastruktura i powierzchnia biurowa

Kraków leży na skrzyżowaniu ważnych tras komunikacyjnych i jego korzystne położenie geograficzne sprzyja płynnej komunikacji. Wskaźnikiem o największej wartości jest transport lotniczy. Port Lotniczy w Balicach zapewnia bezpośrednie połączenia krajowe i międzynarodowe z wieloma miastami Europy i innymi kontynentami. Krakowski potencjał inwestycyjny to również wysoka dostępność powierzchni biurowej, obecnie w Krakowie jest jej ponad 1 mln 600 tys. mkw. Ocena infrastruktury w raporcie plasuje się na poziomie 6,5, a ocena dostępności powierzchni biurowej na 6,8 w 10-stopniowej skali w 2021 r.

– Kraków ma bardzo wydajną i efektywną komunikację miejską oraz nowoczesne międzynarodowe lotnisko, które w latach 2018-2019 obsłużyło ponad 8 mln pasażerów rocznie. Miasto jest także dobrze



skomunikowane drogowo oraz kolejowo z resztą Polski. Atutem Krakowa jest niewątpliwie jego położenie w sąsiedztwie autostrady A4, dzięki czemu jest też rozpoznawalnym ośrodkiem logistycznym – powiedział podczas prezentacji Michał Galimski przedstawiciel firmy Cushman & Wakefield.

W Krakowie rośnie potencjał edukacyjny

23 uczelnie wyższe, a wśród nich jeden z najstarszych uniwersytetów gwarantują bogate zaplecze kompetencyjne. Liczba studentów w Krakowie to ponad 129 tysięcy, z których najwięcej specjalizuje się w zakresie inżynieryjnym, finansowym oraz w branży IT. Potencjał edukacyjny w Krakowie został oceniony na 7,9 w 10-stopniowej skali.

– Kraków ma wszystkie aktywa do tego, aby być miejscem, w którym można rozwijać dobry biznes. Przede wszystkim zauważamy fakt ogromnego potencjału intelektualnego, którego źródłem jest środowisko akademickie. Na ten potencjał składa się blisko 130 tysięcy studentów studiujących na 23 uczelniach wyższych. Chcielibyśmy w dalszej perspektywie nadal rozwijać Kraków jako silny ośrodek akademicki, bo jest to między innymi płaszczyzna, która umożliwia przyciąganie do Krakowa inwestorów. W regionie, mam na myśli nie tylko Polskę, ale całą Europę – jesteśmy liderem w świadczeniu usług nowoczesnego biznesu. W Krakowie zlokalizowanych jest około 250 koncernów, w których pracuje blisko 85 tysięcy pracowników – powiedział Jerzy Muzyk – Zastępca Prezydenta Krakowa ds. Zrównoważonego Rozwoju.

– Pandemia zwiększyła w pewien sposób możliwości Krakowa poprzez angażowanie ludzi z regionu pracujących zdalnie. Obecna sytuacja nie wpłynęła znacząco na rozwój współpracy pomiędzy uczelniami, biznesem i miastem. W dalszym ciągu branża IT przyciąga ludzi z całej Europy. Perła Małopolski nieustannie przyciąga inwestorów. Przykładem jest nowa inwestycja z branży Fintech. Firma wywodząca się z Austrii będzie szukać 300 pracowników – wyjaśniała Agnieszka Grzegorzczak – ekspertka firmy Engineering & Operations Antal.

W Krakowie rozwija się także rynek pracy

Mocną stroną Krakowa są kadry z obszaru administracji i HR, kadry z kompetencjami lingwistycznymi, a także z zakresu IT i inżynierii. Pod względem potencjału zawodowego stolica Małopolski jest jedną z najbardziej obiecujących lokalizacji. W dobie pandemii wzrósł znacznie potencjał zatrudnienia specjalistów IT.

Badanie „Business Environment Assessment Study” przeprowadzono wśród szefów 809 firm w Polsce w IV kwartale 2020 roku. Cykl raportów dedykowanych głównym ośrodkom miejskim w Polsce ma na celu opis rzeczywistości biznesowej, w jakiej funkcjonują firmy. Materiał pozwala spojrzeć na polski rynek z perspektywy biznesu i wskazać główne trendy w rozwoju ekonomicznym przedsiębiorstw. Raport przygotowywany co roku, zawiera informacje dotyczące poziomu wynagrodzeń specjalistów i menedżerów na polskim rynku.

[Potencjał inwestycyjny Krakowa \[PDF\]](#)

Dodatkowe informacje można znaleźć na stronie investmentpotential.pl.