



2021 rok upłynął pod znakiem miejskich inwestycji

2022-01-09

Jeszcze nigdy działania Zarządu Inwestycji Miejskich tak znacząco nie wpłynęły na krajobraz miasta, jak w minionym właśnie roku. Podsumowujemy 2021 rok.

Inwestycje komunikacyjne

Tę zmianę krajobrazu szczególnie dobrze widać to na północy Krakowa. Tu duże, liniowe inwestycje zmieniają tkankę miejską. Widać już dokładnie jaki będzie przebieg linii **Krakowskiego Szybkiego Tramwaju z Krowdrzy Górki na Górkę Narodową**. Z ziemi wychodzą wiadukty przy ulicy Opolskiej. Widać już kładkę pieszo-rowerowa nad przyszłymi torami i fragment Trasy Wolbromskiej. Nie udałoby się połączyć rozdzielonych części ulicy Pachońskiego bez wybudowania zupełnie nowego mostu na rzeką Białucha. Już na Górcie Narodowej rośnie specjalna żelbetowa wanna, w której pojadą tramwaje. W roku 2022 prace przy budowie prawie pięciokilometrowej, nowej linii tramwajowej będą kontynuowane i wejdą w zdecydowaną fazę.

Po sąsiedzku trwa druga flagowa inwestycja realizowana przez ZIM. To **rozbudowa al. 29 Listopada**. W roku 2021 prace skoncentrowały się przy poszerzaniu wąskiego gardła, jakim jest wiadukt kolejowy przy skrzyżowaniu z ulicą Siewną. Tu ponad połowa pracy już za budowlancami. Na poziom skomplikowania robót wpływa to, że zarówno pod jak i na wiadukcie musi odbywać się normalny ruch pociągów. Na północy inwestycji drogowcy założyli już ślad przyszłej dwupasmówki. Tak jak w wypadku linii tramwajowej, w 2022 roku rozbudowa alei 29 Listopada będzie kontynuowana. I podobnie jak w przypadku pierwszego z zadań, na koniec roku użytkownicy ruchu powinni odczuć już efekty prac.

Pozostając przy innych projektach drogowych – 2021 roku ZIM przebudował dwie kluczowe w swoich rejonach ulice. W obu przypadkach remont wiązał się z **budową ulicy od nowa, łącznie z instalacjami zakopanymi pod nią. Tak było na Klasztornej w nowohuckiej Mogile**. Przy okazji obok powstał zbiornik retencyjny, do którego trafi woda opadowa z całej okolicy. Z kolei na południu miasta, **przebudowana Kostaneckiego** ułatwi dojazd do szpitali w Prokocimiu. Ten element jest już na ukończeniu. Wystartowała też rozbudowa ul. Jakubowskiego, która zakończy się w 2022 roku.

Minione 12 miesięcy pozytywnie kończą się dla wylotówki na Proszowice. W wyniku podjętej przez ZIM na przełomie 2020 i 2021 roku inicjatywy, zaproponowany został nowy model współdziałania ZIM i GDDKiA oraz ZIM i ZDW przy **rozbudowie ul. Kocmyrzowskiej**. Zadanie zostało podzielone na trzy odcinki. W połowie roku rozpoczęły się prace przy kluczowym – środkowym odcinku rozbudowywanej arterii, który będzie budowany w ramach wschodniej obwodnicy Krakowa. Bliżej też do realizacji dwóch pozostałych fragmentów – kończy się procedura przetargowa dotycząca przygotowania do budowy odcinka końcowego. ZIM rozpisze też przetarg na przygotowanie koncepcji rozbudowy pierwszego z fragmentów arterii – od Bulwarowej do węzła Grębałów.

2021 rok okazał się też decydujący dla kierunków rozwoju bezkolizyjnego transportu szynowego w



Krakowie. Po wyborze optymalnego rozwiązania, jesienią ogłoszony został przetarg na dokumentację potrzebną do uzyskania decyzji środowiskowej (DUŚ) dla **pierwszego etapu krakowskiego premetra**, zgodnie z wytycznymi ze „Studium wykonalności budowy szybkiego, bezkolizyjnego transportu szynowego w Krakowie”. Pod koniec roku poznaliśmy zwycięską firmę, która już przystąpiła do realizacji zlecenia.

Budowa i modernizacja budynków

Zmiana krajobrazu to nie tylko inwestycje komunikacyjne. ZIM poprawia jakość miejskiego pejzażu, rewitalizując, modernizując i budując nowe budynki. W takie działania doskonale wpisuje się prowadzona przez ZIM adaptacja dwóch przemysłowych budynków **przy ul. Zabłocie 20 i 22. Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych** przez cały 2021 rok nabrał już docelowych kształtów. Budowlańcy najpierw musieli doprowadzić stare budynki magazynowe do stanu surowego otwartego. Później pieczołowicie przywracali je do życia. W 2022 roku zakończy się realizacja tej ważnej inwestycji.

W roku 2021 ZIM nie zwolnił tempa przy **modernizacji krakowskich żłobków**. Kompletną metamorfozę przeszedł obiekt przy ulicy Okólnej na os. Na Kozłowie. Sukcesywnie dostosowywane do współczesnych standardów są żłobki na osiedlu Zielonym w Nowej Hucie i przy ulicy Mazowieckiej na Krowodrzy. ZIM nie zapomina o już zmodernizowanych budynkach. Ogród żłobka przy ulicy Sienkiewicza wzbogacił się o nowe drzewa. W przyszłym roku tego typu projekty będą kontynuowane. Roboty będą prowadzone w placówce na Sienkiewicza i w żłobku na Azorach, przy ul. Ehrenberga.

W przypadku inwestycji mieszkaniowych, w 2021 roku takiego efektu jak rok wcześniej, kiedy oddane były dwa duże osiedla komunalne nie było, to jednak wart odnotowania jest **blok przy ul. Fredry**. Pierwsi lokatorzy wprowadzą się tam już w roku 2022.

Bezpieczeństwo najważniejsze. Nie ma go bez odpowiedniej infrastruktury dla strażaków. A tę – w postaci **remizy – ZIM realizuje na os. Przewóz w Podgórzu**. Powstaje tam niewielki budynek dla strażaków – ochotników z tego rejonu miasta. Realizacja tej inwestycji ma się zakończyć w 2022 roku.

ZIM nie zapomina też o inwestycjach dla braci mniejszych. Pod koniec roku rozpoczęła się **budowa nowego obiektu w krakowskim ZOO** – chodzi o kompleks dla szympanсів i makaków japońskich. Bliżej do realizacji jest też kolejny etap przebudowy schroniska dla zwierząt.

Podsumowując: w 2021 roku ZIM odpowiadał łącznie za realizację ponad 40 zadań o łącznej wartości ponad 1 mld 200 mln zł.