



**Magiczny
Kraków**

Miasto za pieniądze ze sprzedaży działek wyremontuje pustostany

2022-02-13

Na najbliższej sesji Rady Miasta radni będą decydować o sprzedaży miejskich działek przy ul. Wielickiej i Prokocimskiej. Ich łączna powierzchnia wynosi blisko 80 arów, a ustalona przez rzeczoznawcę cena to prawie 12 mln zł. Działki mają być sprzedane jako całość. Miasto spodziewa się, że za wspomnianą kwotę uda się w Krakowie wyremontować w ciągu roku ok. 400 pustostanów.

Teren położony jest w sąsiedztwie budynku Urzędu Miasta Krakowa przy ul. Wielickiej oraz linii kolejowej Kraków-Płaszów. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wielicka – Wschód”, działki na tym terenie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługi.

Nieruchomości nie zostały w planie przewidziane do zagospodarowania pod kątem zieleni rekreacyjnej, nie są też ujęte w Powiatowym Programie Zwiększenia Lesistości. Miasto nie planuje tam realizować żadnej strategicznej czy programowej inwestycji.

Łączna wartość działek została wyceniona na 11 864 069 zł.

Warto uwzględnić fakt, że w ostatnich latach miasto wybudowało sporo lokali socjalnych, m.in. ponad 350 mieszkań komunalnych na osiedlu Przyzby-Zalesie, prawie 200 przy ul. Wańkowicza, czy 46 w bloku przy ul. Fredry.

Natomiast środki uzyskane ze sprzedaży działek przy ul. Wielickiej i Prokocimskiej umożliwią realizację kolejnego przedsięwzięcia mieszkaniowego, które przyniesie szybkie korzyści dla mieszkańców. Kraków jest jednym z nielicznych miast w Polsce, w których na mieszkanie komunalne czeka się niewiele ponad rok. To efekt intensywnie prowadzonych w ostatnich latach działań miasta. Remonty pustostanów są najtańszym i zarazem najszybszym sposobem zapewnienia lokali potrzebującym mieszkańcom.