



Klaster Innowacji: trwają prace wykończeniowe

2022-02-23

Niewiele prac pozostało do zakończenia adaptacji starych poprzemysłowych budynków na potrzeby Klastra Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22. Inwestycja zostanie zgłoszona do odbiorów po podpięciu jej do sieci elektrycznej.

W przypadku obu budynków, które będą składały się na Klaster Innowacji, zdecydowana większość zaplanowanych robót już została wykonana. Przy budynku „A” wykonawca kończy montaż instalacji wewnętrznych, we wszystkich pomieszczeniach zostały wykonane wylewki betonowe, trwają prace związane z położeniem tynków wewnętrznych. Na ścianach zewnętrznych zamontowane zostały specjalne panele elewacyjne, aktualnie trwają prace przy obróbce stolarki okiennej.

Również mocno zaawansowane są prace w budynku „B”. Zakończono realizację ceglanej elewacji, zamontowana jest już stolarka okienna i drzwiowa. Firmy wykonawcze prowadzą roboty wewnątrz. W poszczególnych pomieszczeniach malowane są ściany, a w większości z nich zostały już zamontowane sufity podwieszane. Trwa montaż armatury sanitarnej oraz drzwi wewnętrznych.

Zaangażowanie robót widać też na zewnątrz. Bliskie zakończenia są prace przy remoncie fragmentu ul. Zabłocie – drogi dojazdowej do Klastra Innowacji. Wykonawca zakończył układanie krawężników i chodników, a wytyczył miejsca parkingowe w otoczeniu budynków. Trwają prace przy układaniu nawierzchni dróg wewnętrznych.

Zanim inwestycja zostanie zgłoszona do odbiorów, budynki muszą zostać przyłączone do sieci elektrycznej. Klaster Innowacji powinien zostać oddany do użytku przed letnimi wakacjami.

Przypomnijmy: generalnym wykonawcą inwestycji w trybie „zaprojektuj i wybuduj” jest wybrana w przetargu firma MOSTOSTAL Warszawa SA. Umowa na przygotowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwoleń administracyjnych i realizację inwestycji została zawarta w lutym 2020 r. Wartość kontraktu to 39 253 583,09 zł.

Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22 ma być centrum społecznych i technologicznych innowacji, realizujących ideę SMART City poprzez kreatywne łączenie sektora wiedzy i technologii z inkubacją przedsiębiorczości i aktywności społecznej. Istotą zaprojektowanej i zrealizowanej przestrzeni Klastra będzie jej „otwartość”, nie tylko w kontekście architektonicznym, ale przede wszystkim w kategoriach dostępności i możliwości współkreowania jej przez samych użytkowników tworzących nową, lokalną społeczność. Tak zwana „Shared Space” – przestrzeń współdzielona powinna być zawsze na swój sposób „tymczasowa” i „żywa” z której korzystanie jest uzależnione od aktualnych potrzeb i pomysłów. Będzie to zatem przestrzeń realizująca w praktyce idee partycypacji.

Istotą przestrzeni Klastra będzie jej „otwartość”, nie tylko w kontekście architektonicznym, ale przede



**Magiczny
Kraków**

wszystkim w kategoriach dostępności i możliwości współkreowania jej przez samych użytkowników tworzących nową, lokalną społeczność. Tak zwana „Shared Space” – przestrzeń współdzielona powinna być zawsze na swój sposób „tymczasowa” i „żywa” z której korzystanie jest uzależnione od aktualnych potrzeb i pomysłów. Będzie to zatem przestrzeń realizująca w praktyce idee partycypacji.

Istotny udział w funkcjonowaniu Klastra będzie mieć miasto. Jedną z najważniejszych funkcji przewidzianych w Kastrze jest działalność komórek i jednostek organizacyjnych miasta zlokalizowanych w budynku B we współpracy z organizacjami społecznymi w sferze wspierania aktywności społecznej i gospodarczej oraz dialogu społecznego, których głównym celem będzie integrowanie tych działalności z pozostałymi sferami aktywności Klastra.

Projekt realizowany jest w oparciu do dofinansowanie ze środków przewidzianych w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 na rewitalizację w ramach Osi 11 – Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 - Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1 - Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie, na podstawie umowy o dofinansowanie o wartości 14 083 350,58 zł.