



Zamień mieszkanie

2010-09-30

Urząd Miasta Krakowa prowadzi tzw. bank zamian. Jest to rodzaj skrzynki kontaktowej, umożliwiającej przekazywanie informacji pomiędzy osobami, które chcą zamienić zajmowany lokal na inny. Przykładowo - zadłużeni najemcy gminnych lokali - mogą zamienić wynajmowany lokal na mieszkanie własnościowe, w zamian za spłatę długu. Pod adresem www.bip.krakow.pl (w zakładce „Dobrowolne zamiany mieszkań”) publikowane są wykazy lokali przeznaczonych do zamiany. W latach 2004-2009 przeprowadzono łącznie 304 dobrowolne zamiany lokali komunalnych.

Korzystanie z Banku Zamian jest bezpłatne i zapewnia dostęp do szczegółowych danych osobowych (wielkość mieszkania, struktura, adres, telefon kontaktowy) ewentualnych kontrahentów zamiany. Urząd Miasta Krakowa pośredniczy przy przeprowadzeniu dobrowolnej zamiany, w sytuacji, gdy co najmniej jeden z kontrahentów jest najemcą lokalu znajdującego się w gminnym zasobie. Drugim kontrahentem może być dowolna osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu (może to być również np. własność lokalu, spółdzielcze prawo do lokalu, najem w TBS-ie).

Wśród lokali oferowanych do zamiany są mieszkania 1,2,3,4 pokojowe, w różnych dzielnicach, zarówno w ścisłym centrum jak i na obrzeżach Krakowa.

Przykładowo, w ofercie mieszkań trzypokojowych można znaleźć nieruchomości przy ul. Bernardyńskiej, ul. Staffa, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Wielickiej, os. Ogrodowym, os. Przy Arce, os. Wysokim. Dwupokojowe mieszkania przeznaczone obecnie do zamiany zlokalizowane są m.in. przy ul. Kobierzyńskiej, Urzędniczej, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Sebastiana 22, ul. Lea, ul. Pomorskiej, na os. Szkolnym czy os. Centrum.

W 2009 r. przeprowadzono 25 zamian dobrowolnych, a w I półroczu 2010 r. – 15. W latach 2004-2009 przeprowadzono łącznie 304 dobrowolne zamiany lokali komunalnych. W Banku zamian jest składanych około 200 ofert rocznie (w 2009 r. – 240 ofert, styczeń - maj 2010 – 136 ofert).

Z tytułu dokonania dobrowolnych zamian lokali zadłużonych na inny lokal za spłatę zadłużenia, miasto od września 2009 r. do lipca 2010 r. odzyskało już kwotę 472.456 zł.

Dodatkowe informacje dotyczące dobrowolnych zamian można uzyskać w siedzibie Referatu Pomocy Mieszkaniowej Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta (pok. 111, I piętro, tel. 61-68-224) lub na stronie: [http://www.bip.krakow.pl/?id=530.\(KS\)](http://www.bip.krakow.pl/?id=530.(KS))