



Magiczny
Kraków

Miasto i mieszkańcy

2013-02-19

Burzliwy przebieg miały obrady Komisji Mieszkalnictwa. Wedle planu posiedzenie było poświęcone obsłudze mieszkańców w sprawach mieszkaniowych oraz planom remontów komunalnego zasobu mieszkaniowego na rok 2013.

Do Wydziału Mieszkalnictwa wpłynęło ponad 20 tys. sztuk korespondencji zewnętrznej. Punkt Obsługi Mieszkańców przy ul. Wielopole obejmuje trzy stanowiska, które poza rejestrowaniem korespondencji dziennie obsługują średnio ok. 60 klientów. Przyjmowanie mieszkańców odbywa się również w poszczególnych referatach. W każdy poniedziałek interesanci przyjmowani są również przez dyrekcję wydziału – średnio w ramach przyjęć stron do dyrektorów tygodniowo zgłasza się 14 osób.

Informacja o pomocy mieszkaniowej została ujęta w formie tabeli – zgodnie ze stanem na 31 grudnia 2012 r.

Liczba osób wstępnie pozytywnie zweryfikowanych, które oczekują na objęcie listą mieszkaniową:

377 osób/rodzin

Liczba osób objętych w latach 2001-2012 listami mieszkaniowymi:

1709 osób/rodzin

Liczba osób, które są objęte listą mieszkaniową, a których wnioski nie zostały zrealizowane:

313 osób/rodzin

Liczba osób które otrzymały gminny lokal mieszkalny, po objęciu listą mieszkaniową:

w 2010 roku: 101 osób/rodzin

w 2011 roku: 87 osób/rodzin

w 2012 roku: 56 osób/rodzin

Plany remontowe:

W budżecie miasta na 2013 rok, na remonty zasobu mieszkaniowego gminy pozostającego w zarządzie ZBK przeznaczono 4 mln 795 tys. zł.

W tej kwocie mieszczą się wydatki na:

- remonty budynków gminnych (zasób mieszkaniowy) - 2 mln 750 tys. zł,
- remonty lokatorskie - 1 mln 245 tys. zł,



- remonty pustostanów - 800 tys. zł.

W ramach przyznanych środków planuje się remonty budynków gminnych, w tym m.in.:

- wykonanie przyłączy wodno-kanalizacyjnych do budynków - 130 tys. zł,
- wykonanie kotłowni gazowej wraz z instalacją centralnego ogrzewania dla budynku przy Rynku Głównym 29 - ok. 370 tys. zł,
- likwidacja niskiej emisji tlenu węgla - 350 tys. zł,
- remonty dachów, obróbkę blacharskich - 350 tys. zł,
- remonty kominów, uporządkowanie przewodów kominowych - 200 tys. zł,
- remonty instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, centralnego ogrzewania, elektrycznych (WLZ, instalacja oświetlenia administracyjnego, remonty dźwigów) - 250 tys. zł,
- remont balkonów (Cieślowskiego 1, 3, 11) - 100 tys. zł,
- remont dachu, kominów, komórek lokatorskich - Kantorowicka 185 - 50 tys. zł,
- zabezpieczenia budynków - 100 tys. zł.

Dofinansowane zostaną również remonty lokatorskie:

- wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych na kwotę ok. 550 tys. zł,
- likwidacja pieców, roboty zduńskie ok. 200 tys. zł,
- pozostałe remonty lokatorskie m.in. wymiana drzwi wejściowych, remonty odgrzybieniowe, remonty/wymiany instalacji elektrycznej z wyniesieniem liczników na zewnątrz lokali, remonty instalacji wod-kan, gaz i c.o., wykonywanie zaleceń kominiarskich.

Wykaz zadań rzeczowych jest aktualizowany na bieżąco.

Notatkę sporządzono na podstawie materiałów dostarczonych przez Wydział Mieszkalnictwa i Zarząd Budynków Komunalnych.