

Wiosenne zmiany na Wesołej

2022-06-15

Trwa rewitalizacja dawnego terenu szpitalnego na Wesołej. W ramach prowadzonych prac powstanie tam m.in. rodzinna restauracja, a także nowe siedziby Biblioteki Kraków i KBF.

ul. Grzegórzecka 18

W budynku przy ul. Grzegórzeckiej 18 powstaje rodzinna restauracja. Projekt aranżacji zabytkowego budynku na potrzeby restauracji, w której ma królować polska kuchnia, także z daniami charakterystycznymi dla naszego regionu, jest już gotowy. Czeka na akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Dawny budynek Kliniki Urologii CM UJ przy ul. Grzegórzeckiej 18 to pierwszy budynek na Wesołej, który znalazł komercyjnego dzierżawcę. Po dwóch „medycznych”, trzeci (tym razem nieograniczony) przetarg na wynajem nieruchomości wygrała firma Plejades-6 Sp. z o.o., która jest częścią firmy prowadzącej od ponad 30 lat restauracje w Krakowie, Warszawie i Katowicach.

ul. Kopernika 15 i 21

Agencja Rozwoju Miasta Krakowa złożyła w maju dwa wnioski o przyznanie dofinansowania z Narodowego Funduszu Rewaloryzacji Zabytków Krakowa na remont zabytkowych, poszpitalnych budynków. Dotyczą one nieruchomości przy ul. Kopernika 15 (przyszła siedziba Biblioteki Kraków) i przy ul. Kopernika 21 (przyszła siedziba KBF).

W dawnym budynku czerwonej chirurgii, który ma być zaadaptowany na potrzeby KBF, trzeba wymienić instalacje centralnego ogrzewania, wody, elektryki, wentylacji, a także systemu przeciwpożarowego. Wszystko po to, by uchronić zabytkowy obiekt od skutków ewentualnych awarii oraz by umożliwić nowym gospodarzom bezproblemowe i bezpieczne funkcjonowanie. Budynek nie będzie rozbudowany. Konieczna jest jednak renowacja zabytkowej stolarki drzwiowej i okiennej, odświeżenie powłok malarskich, usunięcie medycznej infrastruktury, która zaburza estetykę wnętrza. Wszystkie prace dotyczące zmiany funkcjonalności pomieszczeń będą prowadzone z poszanowaniem historycznej przyszłości budynku.

W najbliższym czasie spółka planuje ogłosić przetarg na prace projektowe, które będą miały na celu dostosowanie budynku przy ul. Kopernika 21 do potrzeb KBF.

Projekt dotyczący adaptacji budynku przy ul. Kopernika 15 (a także Kopernika 15a) jest już gotowy. Czeka na akceptację Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Budynek dawnej Kliniki Chorób Metabolicznych ma być nowoczesnym i komfortowym obiektem, zarówno dla korzystających z księgozbiorów mieszkańców, jak i pracowników głównej siedziby Biblioteki Kraków. Dlatego został podzielony na dwie strefy: pierwszą – ogólnodostępną dla użytkowników biblioteki, gdzie będą się znajdować czytelnie książek i czasopism, dwukondygnacyjna sala multimedialna, wypożyczalnia czy specjalna sala dla rodziców z małymi dziećmi i drugą – przeznaczoną jedynie dla pracowników, gdzie



będą m.in. pomieszczenia dla pracowników biurowych, archiwum, magazyny... Projekt nie przewiduje rozbudowy budynku, niemniej jednak konieczne będzie przeprowadzenie szeregu prac budowlanych, jak choćby budowa nowego szybu windy dla rodzin z małymi dziećmi i osób niepełnosprawnych czy wzmocnienie stropów w pomieszczeniach, gdzie będą przechowywane książki.

Decyzje dotyczące obu wniosków o dofinansowanie koniecznych prac w zabytkowych budynkach mają zapaść do 31 lipca.

ul. Kopernika 17a

Inwentaryzacja budynku przy ul. Kopernika 17a dobiega końca. Pomiary prowadzone metodą skanowania laserowego zostały wykonane. W tej chwili ich wyniki są opracowywane. Pełna dokumentacja dotycząca budynku, który wciąż jest użytkowany przez Szpital Uniwersytecki, będzie gotowa do końca czerwca.

ul. Kopernika 19

Trwają rozmowy dotyczące ewentualnego wynajmu na biura części budynku przy ul. Kopernika 19 (około 800 m²) z przedstawicielami Wojewódzkiego Specjalistycznego Szpitala Dziecięcego im. św. Ludwika w Krakowie.

Dodatkowo, pracownicy spółki umożliwiają dostęp do przejętych od Szpitala Uniwersyteckiego budynków dla podmiotów, którzy pytają o warunki ewentualnego funkcjonowania w poszpitalnych budynkach.

Pierwszy nieograniczony przetarg na wynajem budynku przy ul. Śniadeckich 3 zakończył się bez rozstrzygnięcia. Do ogłoszonego przez ARMK przetargu nie stanęła żadna firma.

ul. Kopernika 19c

Budynek przy ul. Kopernika 19c, tzw. stara karetownia, a właściwie нефunkcjonujące już od dawna stare garaże zostaną rozebrane. ARMK ma już zgodę na przeprowadzenie rozbiórki z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. W tej chwili spółka czeka na zgodę na przeprowadzenie prac archeologicznych, które są konieczne ze względu na fakt, iż cały teren Wesołej jest objęty ochroną konserwatorską.

ul. Śniadeckich 5

W tej chwili na Wesołej działa jedno Centrum Pomocy Ukrainie. W dawnym budynku Kliniki Chorób Zakaźnych przy ul. Śniadeckich 5 przebywa około 200 osób. Pracownicy Agencji Rozwoju Miasta Krakowa, która jest właścicielem budynku, zajmują się nie tylko obsługą techniczno-administracyjną, dbając o stan urządzeń niezbędnych do obsługi przebywających tam uchodźców, ale także starają się służyć pomocą w organizowaniu potrzebnych produktów spożywczych (kasza, płatki kukurydziane, mleko) i środków czystości.