



**Magiczny
Kraków**

ZIM od pięciu lat buduje dla mieszkańców

2022-10-04

Pięć lat temu działalność rozpoczął Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. ZIM zrealizował 27 zadań, na które wydano blisko pół miliarda zł. Aktualnie miejska jednostka specjalizująca się w inwestycjach dużych i małych pracuje nad 45 przedsięwzięciami, na które zaplanowano prawie miliard zł. Zadania Zarządu Inwestycji Miejskich, zarówno te już zrealizowane, jak i realizowane, można znaleźć niemal w każdej dzielnicy Krakowa.

Obecnie ZIM większości mieszkańców kojarzy się z dużymi inwestycjami na północy miasta – budową linii tramwajowej do Górki Narodowej, Trasy Wolbromskiej – zachodniej obwodnicy Zielonej i rozbudowy al. 29 Listopada do granic Krakowa. Warto jednak przypomnieć, że w pierwszym okresie swojej działalności zadaniami ZIM zleconymi przez władze były głównie inwestycje kubaturowe.

Specjaliści do mieszkań

Wędrowkę po najważniejszych inwestycjach Zarządu Inwestycji Miejskich w pierwszych pięciu latach działalności zaczynamy od projektów mieszkaniowych. W Nowej Hucie przy ul. Wańkowicza wyrosło osiedle kameralnych bloków komunalnych. W siedmiu budynkach do dyspozycji lokatorów zostało oddanych do użytku 165 mieszkań.

Jeszcze większy projekt mieszkaniowy zrealizowano w Podgórzu. Tu powstało osiedle mieszkaniowe Przyzby-Zalesie. Kompleks 10 bloków, których właścicielem jest Miasto, budowano w dwóch etapach. W pierwszym powstało pięć budynków, a w drugim – rok później – kolejna piątka. W sumie na tym osiedlu jest 357 mieszkań. Ponadto, na parterze jednego z bloków powstał żłobek wraz z placem zabaw oraz nowy oddział Biblioteki Kraków.

Na koncie ZIM jest jeszcze jeden blok komunalny. Ten obiekt powstał przy ul. Fredry. Mieści 46 mieszkań. W każdym z tych przypadków dookoła budynków nasadzono mnóstwo zieleni. Wygospodarowano także przestrzeń na otwarte miejsca parkingowe.

Szkoły, przedszkola, żłobki...

W prężnie rozwijającej się północnej części śródmieścia, na osiedlu Gotyk wybudowano nowoczesny gmach typu dwa w jednym. Pod jednym dachem działa tu szkoła dla 500 uczniów i przedszkolaków. Pozostają w sferze opieki na dziećmi, przenosimy do Podgórza. Tam w Małym Płaszowie przy Lipskiej powstał żłobek o ciekawej, nowoczesnej architekturze. Inwestycja powstała w rekordowe 7 miesięcy!

ZIM nie tylko buduje tego typu nowe obiekty, ale remontuje i modernizuje już istniejące. Lista obejmuje obiekty wzniesione jeszcze przed wojną – na przykład przy ul. Sienkiewicza, jak i te powojenne, które wymagają kompleksowej termomodernizacji. To na przykład żłobki przy Okólnej, Słomianej, Ehrenberga, Mazowieckiej i na os. Zielonym. Remonty żłobków to działanie ciągłe. Już obecnie pracownicy ZIM przygotowują kolejne tego typu inwestycje.



**Magiczny
Kraków**

Kultura bliżej ludzi

Działając na rzecz lokalnych społeczności Krakowa, ZIM wybudował klub Zakole w nowohuckich Kantorowicach. Niewielki, energooszczędny budynek z powodzeniem od 2018 r. służy mieszkańcom tej części Nowej Huty. Podobny obiekt buduje się przy w Podgórzu pomiędzy ulicami Koszykarską a Gumniska. Podobnie jak klub w Kantorowicach, także placówka w Podgórzu będzie doskonale wkomponowana w otaczającą ją zielenią.

To nie koniec kulturalnych inspiracji zarządu Inwestycji Miejskich. Ogłoszony został przetarg na budowę Ośrodka Ruczaj. Kolejna placówka kulturalna, miejsce spotkań dla mieszkańców, powstanie w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Przyzby – Zalesie.

Żeby było bezpieczniej...

Małym krakowskim ojczyznom służą także remizy dla Ochotniczych Straży Pożarnych. Pierwsza tego rodzaju inwestycja powstała w nowohuckich Kościelnikach i z powodzeniem służy poprawie bezpieczeństwa mieszkańców. Podobny obiekt budowany jest na os. Przewóz. Za kilka miesięcy wprowadzą się do niego strażacy – ochotnicy z tej dzielnicy Krakowa. Tego rodzaju inwestycje będą kontynuowane. Tu warto wspomnieć o planach związanych z budową remizy dla OSP Bieżanów.

I rewitalizacja im nie obca

ZIM może się też pochwalić przeprowadzeniem skomplikowanych procesów budowlanych. Inwestycjami, które łączą w sobie cechy głębokiego remontu od rewitalizacji do budowy od podstaw. Chodzi o Muzeum Podgórza, które powstało w budynku dawnego, zabytkowego Zajazdu Pod Św. Benedyktem na rogatkach miasta Podgórze u zbiegu dzisiejszej Wielickiej i Powstańców Wielkopolskich. Placówka, nad którą prace zakończyły się w 2018 r. stała się centrum inspiracji kulturalnych dla prawobrzeżnej dzielnicy Krakowa.

Również w tej części miasta ZIM może się pochwalić kolejną inwestycją rewitalizacyjną. Na przemysłowym Zabłociu procesowi głębokiej rewitalizacji poddane zostały stare budynki magazynowe. Na ich bazie powstał Klaster Innowacji Społeczno-Gospodarczych Zabłocie 20.22.

Nietypowo, niestandardowo

ZIM nie boi się żadnych budowlanych wyzwań, również tych niestandardowych. Przykładem może być cmentarz wraz ze spopieliarnią w Podgórkach Tynieckich. Zadanie powstaje w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Do kategorii zadań niestandardowych zaliczyć należy też budowę harcówki przy ul. Kaczeńcowej. To jedno z pierwszych zadań wykonanych przez ZIM. Niestandardową budową jest też modernizacja pawilonów w krakowskim schronisku dla bezdomnych zwierząt. Część psów cieszy się już z nowego pawilonu. Teraz buduje się pawilon dla kotów.

Nie zapominamy też o dobrostanie dzikich zwierząt z krakowskiego zoo. Dla makaków i szympanсів powstaje nowy pawilon. Przygotowywany jest obiekt dla uchatk.



Drogi asfaltowe i stalowe

Z czasem w portfolio ZIM zaczęło pojawiać się coraz więcej inwestycji liniowych. Chodzi o drogi, te asfaltowe i te stalowe. W Nowej Hucie ZIM rozbudował ul. Klasztorną. Poza nowym asfaltem i chodnikami zyskała ona odwodnienie, kanalizację i nowe oświetlenie.

Z sukcesem powstaje lepszy dojazd do placówek medycznych w Prokocimiu. Kierowcy mogą już korzystać z przebudowanej ul. Kostaneckiego, a także z części rozbudowanej już ul. Jakubowskiego.

Dwie gigantyczne inwestycje toczą się na północy miasta. Chodzi o wylotówkę na Warszawę. Al. 29 listopada będzie dwujezdniową arterią mającą przynajmniej po dwa pasy w każdą ze stron, wyprowadzającą ruch na północ. Do tego ścieżki rowerowe, chodniki, zmodernizowane skrzyżowania, buspasy i ekrany akustyczne. Tam największym wyzwaniem jest przebudowa dwóch wiaduktów kolejowych nad al. 29 Listopada.

Bezsprzecznie największą inwestycją realizowaną przez ZIM jest budowa linii tramwajowej z Krowodrzy Górki na Górkę Narodową. To odcinek o długości 5,5 km. Żeby tramwaj szybko i sprawnie pokonał ten dystans, trzeba po drodze wkopać tunel w ul. Opolskiej i estakady nad Sudołem. Mostem nad Białuchą już mogą jeździć samochody. Buduje się wiadukt kolejowy. Już na Górcę Narodowej tramwaj pojedzie w specjalnych wannach aż do nowo powstałej pętli i parkingu Park & Ride.

Rozpędza się też budowa Trasy Wolbromskiej – zachodniej obwodnicy Zielonek. To wspólne dzieło Krakowa i województwa małopolskiego pozwoli na szybki wyjazd z miasta na północ, uwalniając od ruchu samochodowego lokalny układ drogowy na Prądniku.

To tylko część planu pierwszych pięciu lat działania Zarządu Inwestycji Miejskich. Warto podkreślić, że w ciągu tych lat ZIM zrealizował **27 zadań wydając na ten cel blisko pół miliarda zł**. Aktualnie ta jednostka miejska odpowiada za 45 inwestycji, na które w dokumentach finansowych Miasta zaplanowano prawie 950 mln zł. Nie brakuje wśród nich dużych projektów infrastrukturalnych, jak drogi, linie tramwajowe, kładki dla pieszych i rowerzystów, ale też mniejszych zadań o charakterze lokalnym i dzielnicowym. Wszystkie inwestycje realizowane przez ZIM mają wspólny mianownik: **budowane są dla mieszkańców i poprawiają komfort życia w naszym mieście.**