



## Plan dla osiedla Podwawelskiego, plan dla Górki Narodowej

2023-02-21

**Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” wraca pod obrady Rady Miasta Krakowa po tym, jak 25 stycznia radni podjęli uchwałę kierunkową do Prezydenta w sprawie dalszego procedowania tego planu. Przed pierwszym czytaniem, które zaplanowane jest podczas sesji 22 lutego dyskutowali o nim radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.**

Przypomnijmy, że prace nad planem dla tego obszaru trwają od 15 marca 2017 r., kiedy RMK podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do jego sporządzenia. Przeszedł on całą procedurę planistyczną, trzy wyłożenia do publicznego wglądu, a 16 lutego 2022 r. został przez radnych odrzucony w pierwszym czytaniu. Obejmuje on 41,5 ha w Dzielnicy VIII Dębniki. Radnym przedstawiona została wersja planu, który odrzucili rok temu. – Czy w międzyczasie zmieniły się jakieś uwarunkowania prawne? – pytał Grzegorz Stawowy, przewodniczący Komisji. Usłyszał odpowiedź, że nie było takich zmian. Z kolei radny Włodzimierz Pietrus pytał, czy przez rok pojawiły się zagrożenia związane z ewentualną zabudową. – Mamy wnioski o WZ-etki na terenie ZP.1 oraz MW.1 – odpowiadała Elżbieta Szczepińska, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego. Radni zadecydowali, że 28 lutego odbędzie się spotkanie Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska ze stronami: mieszkańcami, właścicielami działek, spółdzielniami mieszkaniowymi oraz wspólnotami mieszkaniowymi. Licznie przybyli na posiedzenie Komisji mieszkańcy podkreślali, że liczą na kompromis, który zadowoli ich oraz właścicieli działek. O szczegółach planu dla os. Podwawelskiego można przeczytać [tutaj](#).

Radni wydali pozytywną opinię dla projektu uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Podwawelskie” (druk nr 3237).

Zaprezentowana im została koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Górka Narodowa - rejon ul. Banacha I, II, III, IV, V". Projekt planu obejmuje swoim zasięgiem 15 ha w Dzielnicy IV Prądnik Biały. Jak czytamy w uzasadnieniu do sporządzenia planu dla tego obszaru: „Celem sporządzenia planu miejscowego jest: zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną rozbudową układu komunikacyjnego oraz potrzebą dopuszczenia w tym obszarze większej liczby miejsc parkingowych, zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w celu umożliwienia realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty i nauki (budowa szkoły podstawowej), zmiana zapisów planistycznych na części obszaru obowiązującego mpzp w związku z planowaną realizacją inwestycji celu publicznego z zakresu oświaty w innej lokalizacji oraz zmiana zapisów planistycznych w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego dokumentu studium.

- Zmieniły się w zapisach planu parametry zabudowy, które pozwalają na budowę budynków o dwie kondygnacje wyższych – mówił radny Grzegorz Stawowy. Kierowniczką w Klubie Kultury „Wena”, która jest również mieszkanką ul. Banacha, mówiła z kolei, że w okolicy brakuje miejsca związanego ze sportem oraz centrum kultury z prawdziwego zdarzenia. Klub kultury działa obecnie na 91 m kw. – To stanowczo za mało wobec potrzeb tak intensywnie zabudowywanego rejonu - wyjaśniała.



**Magiczny  
Kraków**

Szczegóły sporządzanego planu można znaleźć [tutaj](#).