



**Magiczny
Kraków**

Konkurs na mieszkanie

2013-03-05

Komisja Mieszkalnictwa RMK powołana została do diagnozowania i pomocy w rozwiązywaniu proceduralnych problemów związanych z polityką lokalową Krakowa. Wśród różnych tematów związanych z gospodarowaniem mieszkaniem gminnymi znalazła się też sprawa wypowiedzeń umów oraz pomocy krakowianom dotkniętym tym problemem.

Na posiedzeniu, Katarzyna Bury - dyrektor Wydziału Mieszkalnictwa przedstawiła dane statystyczne i gminne procedury. Całościowa diagnoza omawianych problemów dostarcza wielu kłopotów. Jak zaznaczono w materiałach informacyjnych: "Wydział Mieszkalnictwa nie może ocenić globalnie zjawiska wypowiedzeń umów najmu lokali w budynkach prywatnych, ponieważ nie wszystkie osoby, których ten problem dotyczy zgłaszają się do gminy w celu udzielenia pomocy mieszkaniowej. Warto również zwrócić uwagę, iż wśród osób zgłaszających się do gminy o udzielenie pomocy mieszkaniowej, jedynie ok. 30% wnioskodawców spełnia kryteria warunkujące udzielenie pomocy w tym zakresie (częsty powód odmowy to: przekroczone kryterium dochodowe, nieważność wypowiedzenia z mocy prawa, posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości)."

Ważnym punktem posiedzenia była informacja na temat trwającej obecnie VII edycji konkursu ofert Program Pomocy Lokatorom. Umożliwia on wynajęcie położonych w śródmieściu lokali mieszkalnych w drodze licytacji. W konkursie ofert mogą uczestniczyć wyłącznie osoby, które spełniają kryterium niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i kryterium dochodowe zawarte w uchwale Nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z 10 października 2012 r. Szczegóły (wraz z wykazem mieszkań, regulaminem oraz drukiem oferty) podane są w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.krakow.pl; na tablicach ogłoszeń UMK przy ul. Wielopole 17a oraz pl. Wszystkich Świętych 3-4.

Komisja pozytywnie zaopiniowała także wykaz lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku przy ul. Dietla 15, których przejęcia na własność w wyniku zniesienia współwłasności tej nieruchomości ma dochodzić Gmina Miejska Kraków.