



**Magiczny
Kraków**

Ośrodek Ruczaj: stan prac na wrzesień

2023-10-22

Demontaż elementów zabezpieczenia ścian wykopu, roboty żelbetowe ścian wewnętrznych i zewnętrznych kondygnacji - 1, budowa rampy najazdowej z poziomu - 1 na poziom parteru, przygotowania do prac przy realizacji szalunku stropu nad kondygnacją - 1 i płyty sceny oraz widowni. To najważniejsze elementy trwającej od wiosny budowy Ośrodka Ruczaj filii Centrum Kultury Podgórze. Nowy dzielnicowy dom kultury powstaje przy ul. Jana Kantego Przyszby.

Przypomnijmy: umowę na budowę ośrodka podpisano 1 lutego. Po spełnieniu wszystkich formalności, parę tygodni później ZIM przekazał wykonawcy (P.B.P. Łęgprzem Spółka z o.o.) plac budowy. Teren został oczyszczony i przygotowany do prac zasadniczych. W kolejnym etapie, wykonawca zabezpieczył wykop przy użyciu grodzic i przeprowadził palowanie w celu wzmocnienia podłoża gruntowego pod budynek. Następnie zrealizował wykop pod dwie kondygnacje podziemne budynku i rozpoczął roboty fundamentowe.

W kolejnym etapie wykonana została cała płyta fundamentowa najniższej kondygnacji, roboty żelbetowe przy budowie ścian fundamentowych zewnętrznych w technologii betonu wodoszczelnego, a także wewnętrznych ścian fundamentowych na kondygnacji -2. Zrealizowano pełny zakres związany z rampą najazdową z poziomu -1 na -2 oraz stropem nad najniższą kondygnacją.

Aktualnie trwa demontaż elementów zabezpieczenia ścian wykopu, a także roboty żelbetowe dla ścian wewnętrznych i zewnętrznych kondygnacji - 1. Powstaje rampa najazdowa z poziomu - 1 na poziom 0, przygotowywane są prace przy realizacji szalunku stropu nad kondygnacją - 1 i płyty sceny oraz widowni.

Jak zapowiada wykonawca, do końca roku budynek Ośrodka Ruczaj „wyjdzie” z ziemi. Planowane jest dokończenie zasypywania ścian fundamentowych i demontaż grodzic, a także realizacja zakresu związanego ze ścianami zewnętrznymi i wewnętrznymi parteru. Jeśli pogoda pozwoli, wykonany zostanie szalunek stropu nad parterem oraz ścian akustycznych i balkonów dla sali koncertowej.

Warto wiedzieć, że Ośrodek Ruczaj, który będzie filią Centrum Kultury Podgórze, to już kolejna realizacja Zarządu Inwestycji Miejskich w dziedzinie dzielnicowych domów kultury. Budynek będzie posiadać cztery kondygnacje nadziemne i dwie podziemne. W części wejściowej budynku została zaprojektowana reprezentatywna spiralna klatka schodowa i recepcja. Centralną część obiektu zajmie wielofunkcyjna sala widowiskowa z 287 miejscami oraz sceną z przeznaczeniem na koncerty, spektakle teatralne, projekcje filmowe, eventy. Sala zostanie wyposażona w technologię sceniczną: m.in. mechanikę sceny, profesjonalne oświetlenie sceny oraz nagłośnienie przystosowane do ww. przedsięwzięć.

Operatorem nowej placówki będzie Centrum Kultury Podgórze. Podstawową funkcją placówki będzie pełnienie roli dzielnicowego domu kultury. Obiekt ma być miejscem animacji lokalnego życia kulturalnego, edukacji artystycznej i kulturalnej oraz promocji kultury. Placówka będzie organizatorem wydarzeń kulturalno-społecznych o zasięgu dzielnicowym i miejskim. Jej działalność kulturalna i



**Magiczny
Kraków**

edukacyjna będzie wielokierunkowa i dostosowana do różnych grup wiekowych. Nowoczesna i funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń pozwoli na stworzenie kompleksowej i różnorodnej oferty kulturalno-edukacyjnej dla wszystkich grup wiekowych – od najmłodszych z opiekunami, po seniorów. W budynku znajdzie się też nowa siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, co znacząco poprawi dostępność do niej dla mieszkańców, z uwagi na dobre skomunikowanie z osiedlami na obszarze dzielnicy.

Ponadto inwestycja obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu i połączenie go z układem komunikacyjnym wybudowanego w latach 2017–2020 osiedla budynków mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Kraków. W ramach prac zewnętrznych zostanie nasadzona nowa zieleń oraz zamontowane obiekty małej architektury.

Wartość umowy to 55 592 023,00 w tym środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji strategicznych 30 mln zł.