



Plany miejscowe, uchwała krajobrazowa

2023-09-26

Nowa koncepcja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Lea”, zmiany w uchwale krajobrazowej oraz plany miejscowe obszaru „Soboniewice II” i „Barycz II” - nad tymi tematami pochyłili się radni z Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska.

Radni wysłuchali informacji Prezydenta Miasta Krakowa na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Lea". Projektowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea” obejmuje teren położony w centrum Krakowa, w Dzielnicy V Krowodrza oraz Dzielnicy VI Bronowice, powierzchnia planu wynosi 79,9 ha. Plan już był omawiany na posiedzeniu komisji. Wtedy to wpłynęło wiele pism od mieszkańców z uwagami do planu. Na posiedzeniu 23 stycznia Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska przegłosowała opinię negatywną z zastrzeżeniami do koncepcji planu obszaru „Lea”.

Wydział Planowania Przestrzennego poinformował radnych, że prezydent zdecydował o zmianie projektanta, przygotowaniem nowej koncepcji zajęła się inna pracownia. Jak informowali dalej, większość uwag została w nowej koncepcji uwzględniona. – Plan przesłany został do uzgodnień ustawowych, jak uzyskamy opinie pozytywne, to możliwe będzie publiczne wyłożenie i wtedy mieszkańcy będą mogli składać uwagi – tłumaczyła dyrektor wydziału Planowania Przestrzennego Elżbieta Szczepińska. Radny Grzegorz Stawowy zwracał uwagę, że zgodnie z obietnicą zastępcy prezydenta Muzyka, plan miał po zmianie wrócić na komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska do opiniowania, a tak się nie stało. Zawnioskował do wiceprzewodniczącego komisji, by zespół działający w ramach komisji planowania przygotował uwagi do planu, które zostaną złożone na etapie wyłożenia publicznego.

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Soboniewice II" (druk nr 3556) zostało odroczone z powodu przedłużenia terminu składania poprawek do planu. Włodzimierz Pietrus pełniący obowiązki przewodniczącego komisji poinformował, że jeśli nic się nie zmieni, to komisja zaopiniuje projekt uchwały przed drugim czytaniem, za dwa tygodnie.

Radni również odroczyli opiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania projektu zmiany uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z 26 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia "Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń" (druk nr 3599). Uchwała została podjęta przez Radę Miasta Krakowa w 2020 r., a lipcu 2021 zaczęła obowiązywać w odniesieniu do wszystkich tablic i urządzeń reklamowych bez wyjątków, wtedy bowiem zakończył się okres dostosowawczy. W związku z licznymi pytaniami i sugestiami radnych miasta i przedsiębiorców prezydent Krakowa powołał specjalny zespół zadaniowy, który miał przeanalizować zasadność wprowadzenia zmian w uchwale, przedstawić swoje rekomendacje i wstępne propozycje nowych przepisów. O wnioskach zespołu można przeczytać [tutaj](#). Wicedyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego Grzegorz Janyga informował radnych, że prezydent na podstawie wniosków zespołu przygotował projekt uchwały inicjujący prace nad



**Magiczny
Kraków**

zmianami w uchwale. Radni dopytywali, na którym etapie komisja może wprowadzać poprawki do uchwały krajobrazowej. Podkreślali, że rada nie miała wpływu na prace zespołu, a radni brali udział jedynie w pojedynczych spotkaniach, które nie dawały obrazu całości prac nad zmianami. Komisja zawnioskowała o przedstawienie przez prezydenta harmonogramu prac, szczególnie terminu składania poprawek przez komisję do projektu uchwały krajobrazowej.

Również bez opinii pozostała koncepcja projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Barycz II". Po konsultacjach komisji z Wydziałem Planowania przestrzennego podjęta została decyzja, by nie opiniować projektu i poczekać na propozycję wydziału w sprawie ewentualnego podziału planu. Komisja w tej sprawie spotka się przed sesją 27 września, wtedy także wyda opinie w sprawie zmian w uchwale krajobrazowej.