



Co z tramwajem Cichy Kącik - Azory oraz podwyżka czynszu dzierżawnego

2024-02-27

O aktualny status budowy linii tramwajowej Cichy Kącik-Azory pyta radny Bogdan Smok. Radny Gibała interpeluje w sprawie podwyżki czynszu dzierżawnego niektórych ogródków działkowych.

Radny **Bogdan Smok** zwraca się do Prezydenta Miasta Krakowa z prośbą o przedstawienie informacji dotyczącej aktualnego statusu budowy linii tramwajowej Cichy Kącik – Azory. Jak zauważa radny, mieszkańcy oczekują informacji na jakim etapie projektowania znajduje się ta inwestycja i czy ma ona szansę na realizację. - Jeśli tak to kiedy można oczekiwać konsultacji społecznych w tej sprawie?- pyta radny Smok.

Radny **Łukasz Gibała** interpeluje w sprawie zmiany stawek czynszu dzierżawnego niektórych ogródków działkowych. - Na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa z 18 stycznia 2024 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego oraz zasad ustalania wynagrodzenia za bezumowne korzystanie dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w Krakowie w rejonie ul. Rozdroże, ul. Kobierzyńskiej i ul. Kapelanka, doszło do ogromnej podwyżki czynszu regulowanego przez dzierżawców. Zmiana wysokości stawki czynszu to wzrost o ponad 1000% względem dotychczas obowiązującej stawki - informuje radny i dodaje, że podwyżka nastąpiła bez wcześniejszych konsultacji z przedstawicielami poszczególnych ogródków działkowych. Gibała podkreśla, że większość osób dzierżawiących ogródki działkowe to osoby starsze, dla których tak gigantyczna podwyżka oznacza istotne dodatkowe obciążenie domowego budżetu. Wzrost stawek czynszu jest tym bardziej niezrozumiały dla części dzierżawców, albowiem np. tereny przeznaczone na potrzeby ogrodów działkowych przy ul. Kapelanka nie są uzbrojone w podstawowe media, takie jak woda czy prąd. Dodatkowo klasa bonitacyjna ziemi na terenie wskazanego ogrodu działkowego jest klasą niską, niepozwalającą na prowadzenie gospodarki rolnej. Radny Łukasz Gibała pyta, z jakiego powodu doszło do tak znaczącej podwyżki czynszu dzierżawnego dla użytkowników ogródków działkowych przy ulicach: Rozdroże, Kobierzyńskiej i Kapelanka i czy podobne podwyżki zostały wprowadzone lub są planowane w przypadku innych ogródków działkowych w Krakowie? Interesuje go również odpowiedź na pytanie, dlaczego w poprzednich latach stawka czynszu nie była aktualizowana. Radny prosi też o informację, jaki jest aktualny status prawny wyżej ww. ogródków działkowych.