



## Obszar „Zesławice - Cegielnia”

2024-03-14

**Grupa radnych złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice - Cegielnia”, według druku 4087.**

Granice planu stanowić będą: od północy granice miasta Krakowa, od południa teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zesławice”, od wschodu granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa Etap B (podetap 6) - 135 oraz 136. Ponadto od zachodu granice obszaru objętego miejscowym planem „Dla obszarów przyrodniczych Miasta Krakowa Etap B (podetap 4) - 126.

- Osiedle Zesławice w ostatnim czasie bardzo intensywnie się rozwija. Docelowo w tym rejonie powstaną bloki mieszkalne, biurowce, hotel i galerie handlowe. Inwestycja planowana jest na obszarze przemysłowym obejmującym tereny po dawnej cegielni. Jednocześnie w pobliżu znajduje się enklawa domów jednorodzinnych położonych nad rzeką Baranówką. W sierpniu 2023 roku zostało wszczęte postępowanie o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla kilku budynków wielorodzinnych usytuowanych w bezpośrednim ich sąsiedztwie - piszą radni w uzasadnieniu do projektu uchwały.

- Założeniem przystąpienia do sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu jest zarówno wprowadzenie parametrów dla realizacji ładu przestrzennego w tym obszarze jak i ochrona właścicieli domów jednorodzinnych przed planowaną inwestycją, która jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - zauważają radni.

Projekt uchwały w trybie jednego czytania podczas sesji zreferuje radna Renata Kucharska.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)