



## Program Mieszkanie Plus

2024-03-15

**Klub radnych „Kraków dla Mieszkańców” złożył w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt rezolucji w sprawie programu Mieszkanie Plus.**

Projekt rezolucji według druku nr 4088-R skierowany został do Prezesa Rady Ministrów, Sejmu i Senatu Rzeczypospolitej Polskiej oraz PFR Nieruchomości S.A. i dotyczy podjęcia działań celem poprawy sytuacji krakowian korzystających z programu Mieszkanie Plus.

- Z dużym uznaniem Rada Miasta Krakowa przyjęła fakt realizacji na terenie Gminy Miejskiej Kraków osiedla mieszkaniowego w ramach programu Mieszkanie Plus, gdyż odpowiadał on na żywotne potrzeby społeczeństwa. Wsparcie Polek i Polaków, którzy marzyli o własnym mieszkaniu, w postaci wdrażanego modelu budownictwa społecznego budziło nadzieję na istotną zmianę w polityce mieszkaniowej państwa. W Krakowie oddano z tego tytułu 481 lokali przy ul. Anny Szwed-Śniadowskiej, do których od września 2022 r. stopniowo zaczęły się wprowadzać rodziny, inwestując znaczne środki finansowe w wyposażenie mieszkań w składniki ruchome – piszą radni w uzasadnieniu do projektu rezolucji.

- Rok temu Rada Miasta apelowała o weryfikację ze strony PFR Nieruchomości kwestii związanych z wysokością opłat ponoszonych przez najemców, usunięciem licznych usterek, które pojawiły się w wielu mieszkaniach, a także brakiem deklaracji w zakresie opcji Dojścia Do Własności. Nie wszystkie problemy zostały rozwiązane, a ponadto, biorąc pod uwagę docierające do nas ponownie liczne głosy dotyczące kolejnych wątpliwości, które powstały w wyniku realizacji umów najmu przez podmioty związane z PFR Nieruchomości S.A., apelujemy o: zapewnienie kontynuacji umów dzierżawy lokali mieszkalnych na warunkach nie gorszych niż dotychczasowe (pierwsze umowy wygasają w sierpniu 2024 r.); przedstawienie w sposób transparenty i zgodny ze składanymi 2 lata temu deklaracjami konkretnych ofert dla osób zainteresowanych opcją Dojścia Do Własności; nowelizację ustawy z 26 maja 2023 r. o pomocy Państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe celem włączenia wykluczonych z przepisów ustawy beneficjentów programu Mieszkanie Plus w Krakowie – możemy przeczytać w uzasadnieniu do projektu rezolucji.

- Rada Miasta Krakowa apeluje do Rządu, Sejmu i Senatu RP, a przede wszystkim spółki PFR Nieruchomości o wprowadzenie skutecznych rozwiązań prawno-finansowych, które pozwolą jak najszybciej rozwiązać problemy, które rodzi realizacja programu Mieszkanie Plus. Zasadnym wydaje się zabezpieczenie odpowiednich środków w polityce finansowej państwa, gdyż problemy, z którymi borykają się mieszkańcy Krakowa, dotyczą również pozostałych lokalizacji inwestycji realizowanych w ramach programu na terenie całej Polski – zwracają uwagę radni.

Projekt rezolucji w trybie jednego czytania podczas sesji przedstawi radny Łukasz Maślona.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)