



**Magiczny
Kraków**

Kraków bierze udział w projekcie związanym ze Społeczną Agencją Najmu

2024-07-26

Kraków, jako jedna z kilku gmin w Polsce, zakwalifikował się do realizacji projektu w ramach Społecznej Agencji Najmu, organizowanego przez fundację Habitat for Humanity Poland. Będzie on polegał m.in. na sfinansowaniu i remoncie ośmiu lokali z zasobu mieszkaniowego miasta, które następnie zostaną przekazane na wynajem w ramach Społecznej Agencji Najmu i trafią do osób najbardziej potrzebujących wsparcia.

W marcu fundacja Habitat for Humanity Poland ogłosiła konkurs przeznaczony dla gmin zainteresowanych utworzeniem na swoim terenie Społecznej Agencji Najmu (SAN). Wybrano trzy gminy, które zakwalifikowały się do doradztwa przy tworzeniu projektu SAN oraz dwie, w których przeprowadzone będą remonty lokali właśnie na potrzeby tego programu. Kraków, w wyniku złożonego wniosku, został wybrany do udziału zarówno w jednej, jak i drugiej części konkursu. Doradztwo będzie polegało na współpracy i przygotowaniu projektu SAN, natomiast remont obejmie osiem mieszkań gminnych, które wskazało miasto.

Fundacja prowadzi Społeczną Agencję Najmu w Dąbrowie Górniczej, a konkurs jest formą podzielenia się z innymi miastami dobrymi praktykami i doświadczeniem w prowadzeniu SAN.

W związku z tym, że projekt jest finansowany ze środków UNHCR, agencji ONZ ds. uchodźców, w ramach projektu „Działania na rzecz integracji społecznej i ekonomicznej, wzmocnienia oraz zapewnienia osobom uchodźczym dostępu do mieszkalnictwa społecznego”, cztery z ośmiu wyremontowanych na zlecenie fundacji mieszkań, zostaną przekazane na potrzeby uchodźców z Ukrainy. W sprawie doradztwa przy projekcie Społecznej Agencji Najmu obowiązuje List intencyjny podpisany przez obie strony, natomiast remonty mieszkań reguluje porozumienie zawarte między miastem a fundacją Habitat for Humanity Poland.

– To jest ważny moment. Serdecznie dziękuję pani Astrid Castelein, dyrektorze biura UNHCR w Krakowie i pani Magdalenie Dul-Komosińskiej, prezesce fundacji Habitat for Humanity Poland, że możemy w tym zakresie współpracować. Bardzo nam zależy, by szukać różnych rozwiązań, które pomogą nam wyremontować pustostany i przekazać je do użytku mieszkańcom Krakowa – powiedziała podczas briefingu prasowego Maria Kłaman, zastępczyni prezydenta Krakowa.



**Magiczny
Kraków**

Warunki zakwalifikowania się do programu

Zgodnie z zapisami Listu intencyjnego, warunkiem zakwalifikowania się mieszkańców Krakowa do programu będzie spełnienie kryteriów, które uprawniają do zawarcia umowy najmu. Wynikają one z uchwały w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu Społecznej Agencji Najmu (SAN), przy uwzględnieniu, że decydujące znaczenie będzie miała data i godzina złożenia wniosku.

Remonty lokali rozpoczęły się 5 lipca, a ich zakończenie jest planowane na 3 października. Odbiór mieszkań, zgodnie z ustaleniami między miastem a fundacją, zaplanowano na 10 października tego roku.

Gdyby okazało się, że nie dojdzie do wybrania najemców lokali wyremontowanych na zlecenie fundacji, zgodnie z regulacjami określonymi w porozumieniu remontowym, lokale te, w uzgodnieniu z fundacją, zostaną przekazane na potrzeby pomocy mieszkaniowej na zasadach najmu socjalnego – czyli zgodnie z regulacjami uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz tymczasowych pomieszczeń.