



## **Sprawy mieszkaniowe, podatkowe i remontowe**

2024-08-09

**Bogusław Kośmider pyta o Społeczną Agencję Najmu, Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową oraz działania w sprawie podatku od nieruchomości. Piotr Moskała interpeluje w sprawach remontu drogi, rękojmi na budowę kompleksu sportowego przy SSP nr 7 STO oraz możliwości wyciszenia Ogrodu Botanicznego.**

Radny **Bogusław Kośmider** złożył do Prezydenta Miasta Krakowa kilka interpelacji. W pierwszej z nich porusza sprawę działań Krakowa w zakresie Społecznej Agencji Najmu i przypomina, że Miasto, zainteresowane stworzeniem takiej instytucji, jako jednego ze sposobów realizacji polityki mieszkaniowej, wystartowało w konkursie na sfinansowanie powołania Społecznej Agencji Najmu. Radny pyta jaki jest stan konkursu organizowanego w tej sprawie oraz jakie inne działania zamierza podjąć Kraków w zakresie Społecznej Agencji Najmu. W kolejnej interpelacji radny Kośmider podejmuje temat aktywnych działań w sprawie podatku od nieruchomości. Radny pisze, że w budżecie na rok 2024 zaplanowana z tytułu podatku od nieruchomości kwota stanowi ponad 10,6 proc. dochodów budżetu. Radny prosi o informacje jakie działania już podjęto w celu „uszczelnienia” dochodów z tytułu podatku od nieruchomości, a jakie działania są planowane w przyszłości. Rady pyta również, biorąc pod uwagę przewidywane plany w zakresie zmian w naliczaniu podatku od nieruchomości, jakie działania Miasto zamierza podjąć i jaka rola przewidywana jest dla Komisji Budżetu i Finansów. Bogusław Kośmider pisze również do Prezydenta w sprawie działań dotyczących Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej w 2024 roku, której Kraków od 2023 roku jest udziałowcem. Rady prosi o informacje jakie działania obecnie podejmuje SIM w zakresie budownictwa czynszowego na terenie Krakowa i jakie działania są planowane przez SIM w następnych latach. Radny pyta również, czy planowane są jakieś inne działania w sprawie miejskiego budownictwa czynszowego.

Radny **Piotr Moskała** pisze do Prezydenta, że właściciele garaży położonych przy ulicach Tadeusza Kantora i Ostatniej przekazali mu informację o zniszczonej drodze biegnącej pomiędzy ich nieruchomościami, której nawierzchnia kilka lat temu podczas przeprowadzanego remontu została rozjeżdżona i zniszczona przez sprzęt budowlany oraz przez mieszkańców, którzy zrobili sobie tam skrót. Rada Dzielnicy III Prądnik Czerwony kilka lat temu kierowała prośby do zarządcy drogi, aby przywrócić nawierzchnię do stanu sprzed remontu, ale niestety nie zostało to zrealizowane. Obecnie właściciele próbują naprawić drogę na własną rękę wysypując do nierówności gruz remontowy, w tym z ostrymi elementami płytek ceramicznych, a nawet zalewając nierówności zaprawą cementową. Niestety, takie „niefachowe” działanie powoduje zagrożenie z niekontrolowanym kierowaniem wody opadowej, która może zalewać niektóre garaże, a także – z uwagi na rodzaj materiału używanego dorywczo do utwardzenia – problemy z niszczeniem opon samochodowych. Radny prosi o interwencję w tej sprawie, ewentualne usunięcie gruzu i zapraw, jeżeli zagraża on mieniu innych osób i wyrównanie nawierzchni drogi.

W kolejnej interpelacji radny Moskała nawiązuje do kończącego się okresu, w którym Gmina Miejska Kraków może dochodzić swoich uprawnień z tytułu rękojmi na budowę kompleksu sportowego wraz z placem zabaw przy SSP nr 7 STO przy ul. Stanisława ze Skalbmierza. Radny zwraca się z prośbą o przeprowadzenie pilnego przeglądu stanu obiektu, gdyż rodzice zgłaszają bardzo niską jakość



**Magiczny  
Kraków**

wykonania, sprzętu i urządzeń użytych do wykonania obiektu. Niezależnie od przeprowadzenia pilnego audytu radny zwraca się z prośbą o przekazanie trwałego zarządu nad kompleksem którejś z jednostek gminnych (ZZM lub ZIS), tak aby bieżące utrzymanie spoczywało na GMK, a nie na szkole. Obecnie szkoła ponosi bardzo duże koszty utrzymania obiektu, który zgodnie z oczekiwaniami jest ogólnodostępny dla wszystkich mieszkańców Krakowa. Radny Piotr Moskała interpeluje także w sprawie zabezpieczenie przed hałasem obszaru Ogrodu Botanicznego i prosi o udzielenie informacji w sprawie możliwości utworzenia gęstego szpaleru drzew (np. grab pospolity fastigiata) wzdłuż ogrodzenia ogrodu. Radny pyta m.in., czy była robiona inwentaryzacja instalacji podziemnych wzdłuż al. Powstania Warszawskiego (zarówno po stronie wschodniej jak i zachodniej) i czy przeprowadzono analizę możliwości zasadzenia tam nowych drzew. Radny pyta również o stan realizacji już dawno zapowiadanego projektu tzw. Superścieżki.

Pełna treść interpelacji jest dostępna [TUTAJ](#)