



Magiczny
Kraków

Są umowy na budowę kolejnych żłobków

2024-09-09

Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie podpisał umowy na zaprojektowanie i budowę dwóch kolejnych żłobków samorządowych. Chodzi o placówki na Wzgórzach Krzesławickich (ul. Niebyła) i w Nowej Hucie (ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego).

W nowym żłobku na Wzgórzach Krzesławickich będzie 80 miejsc dla maluchów. Wykonawca, firma Etna Sp. z o.o. Sp. k. ze Skawiny, będzie miał 20 miesięcy na realizację zadania.

Planowany do realizacji budynek będzie miał trzy kondygnacje. Na ok. 776 m² powierzchni użytkowej znajdą się cztery sale, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne i socjalne. Żłobek będzie posiadał własną kuchnię z magazynem żywności, a także pokój pielęgniarstwa. Poszczególne kondygnacje budynku będą dostępne dla osób niepełnosprawnych z poziomu przyległego terenu lub za pomocą windy osobowej.

Inwestycja obejmować będzie również montaż instalacji OZE wraz z panelami fotowoltaicznymi, która pozwoli na obniżenie bieżących kosztów utrzymania i funkcjonowania obiektu. Budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Ponadto planuje się zastosowanie wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła. Zagospodarowany zostanie teren wokół o żłobka, w tym nasadzona zieleń. Przewidziano miejsce pod ogródki warzywne, pojawi się mała architektura.

Realizacja zadania będzie kosztować ok. 10,3 mln zł.

Z kolei przy ul. Karaszewicza-Tokarzewskiego w Nowej Hucie powstanie kameralna placówka do ok. 50 dzieci. Za realizację będzie odpowiadać firma Crea Budownictwo Sp. z o.o. z Wrocławia. Wartość kontraktu to ok. 9,1 mln zł.

Żłobek będzie się składać z dwóch jednokondygnacyjnych budynków z dwuspadowymi dachami, w których znajdą się trzy sale dla maluchów, a także pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i zaplecze kuchenne. Budynki będą połączone niewielką konstrukcją o charakterze przewiązki, również pokrytą spadzistym dachem. Tam znajdzie się m.in. wewnętrzna strefa zabaw. Dodatkowo w żłobku znajduje się sala sensoryczna. Łącznie, powierzchnia użytkowa nowej placówki wyniesie ok. 676 m².

Zgodnie z planem, elewacja ma zostać wykonana w technologii drewnianej, a część dachu ma być zielona. Żłobek wyposażony będzie w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła w centrali wentylacyjnej. Na dachu zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne. W ramach zagospodarowania terenu nasadzone będą ozdobne jabłonie, a bezpośrednio przy żłobku wygospodarowana zostanie część do zabaw dla dzieci na świeżym powietrzu.

Podobnie jak w przypadku żłobka przy ul. Niebyłej, wykonawca placówki przy Karaszewicza-Tokarzewskiego będzie miał 20 miesięcy od podpisania umowy na realizację całego zakresu, a więc opracowania dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę i samo wykonania



**Magiczny
Kraków**

inwestycji.

Inwestycje objęte są dofinansowaniem w ramach programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat trzech „Maluch+” 2022-2029 finansowanym ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).