



Budowa Ośrodka Ruczaj: trwają finalne prace nad elewacją

2024-10-09

Trwająca od ponad roku budowa Ośrodka Ruczaj postępuje zgodnie z harmonogramem. Prace toczą się zarówno wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku przy ul. Przyzby. Niebawem będzie to filia Centrum Kultury Podgórze.

W budynku, realizowanym na zlecenie Zarządu Inwestycji Miejskich, zakończono już hydroizolację dachu, co zapewniło szczelność budynku. Wykonywane są końcowe obróbki blacharskie szachtów oraz atyki. Na dachu zamontowane zostały podkonstrukcje pod urządzenia oraz większość urządzeń dla systemów wentylacyjnych. Ukończono także szklenie wszystkich okien zewnętrznych oraz fasady szklanej. Obecnie trwają finalne prace nad elewacją (termoizolacja z tynkiem cienkowarstwowym silikonowym) oraz wykonywany jest montaż aluminiowych światłotłamaczy (stan zaawansowania 80 proc.).

Wewnątrz prowadzone są natomiast prace związane z okablowaniem instalacji elektrycznych i słaboprądowych oraz instalacji sanitarnych (wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, wentylacji mechanicznej). Trwają roboty tynkarskie, a także te związane z wykonywaniem gładzi. Rozpoczęto się również wstępne malowanie na najniższych kondygnacjach. Wykonywane są wylewki oraz ściany działowe z płyt gipsowo-kartonowych. Na scenie rozpoczęto montaż stalowych kładek technicznych i dźwigu hydraulicznego.

Zgłoszenie do odbiorów planowane jest na kwiecień 2025.

Przypomnijmy, że umowa na realizację Ośrodka Ruczaj, filii CKP, została podpisana 1 lutego 2023 r. Kontrakt ma się zakończyć w połowie 2025 r. Wartość umowy to 55 592 023,00 w tym 30 mln zł to środki z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.

Budynek będzie mieć cztery kondygnacje nadziemne i dwie podziemne. W części wejściowej budynku została zaprojektowana reprezentacyjna, spiralna klatka schodowa i recepcja. Centralną część obiektu zajmie wielofunkcyjna sala widowiskowa z 287 miejscami oraz sceną, przeznaczona na koncerty, spektakle teatralne, projekcje filmowe i inne wydarzenia. Sala zostanie wyposażona w technologię sceniczną, m.in. mechanikę sceny, profesjonalne oświetlenie sceny oraz nagłośnienie.

W ramach kontraktu jesienią ubiegłego roku nasadzono 67 drzew. Jest to pierwsza część nasadzeń przewidzianych w ramach tego kontraktu. Inwestycja obejmuje również wykonanie zagospodarowania terenu i połączenie go z układem komunikacyjnym osiedla budynków mieszkalnych należących do Gminy Miejskiej Kraków. W ramach tych prac zostanie nasadzona kolejna partia zieleni oraz zamontowane obiekty małej architektury.

Obecnie dojazd do budowanego ośrodka oraz osiedli położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbywa się głównie ul. Kobierzyńską. Obsługa komunikacyjna zarówno samochodem, jak i autobusem czy



**Magiczny
Kraków**

rowerem poprawi się za kilkanaście miesięcy, po wybudowaniu ul. 8 Pułku Ułanów.

Podstawową funkcją placówki będzie pełnienie roli dzielnicowego domu kultury. Obiekt ma być miejscem animacji lokalnego życia kulturalnego, edukacji artystycznej i kulturalnej oraz promocji kultury. W placówce będą organizowane wydarzenia kulturalno-społeczne o zasięgu dzielnicowym i miejskim. Działalność kulturalna i edukacyjna będzie wielokierunkowa i dostosowana do różnych grup wiekowych. Nowoczesna i funkcjonalnie zaprojektowana przestrzeń pozwoli na stworzenie kompleksowej i różnorodnej oferty kulturalno-edukacyjnej dla wszystkich grup wiekowych – od najmłodszych z opiekunami, po seniorów. W budynku znajdzie się też nowa siedziba Rady i Zarządu Dzielnicy VIII Dębniki, co znacząco poprawi dostępność dla mieszkańców, z uwagi na dobre skomunikowanie z osiedlami na obszarze dzielnicy.

Za realizację zadania odpowiada Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie. Wykonawcą jest firma P.B.P. „Łęgprzem” sp. z o.o. z Krakowa.