



Zagrożona zieleń, bezpieczeństwo pieszych, nowe przystanki

2024-10-14

Walka o zieleń przy ul. Kanonierów, rozmieszczenie przystanków autobusowych przy ul. Cystersów, niebezpieczne przejście podziemne przy ul. Rakowickiej i sytuowanie kilku mieszkań w domach jednorodzinnych to tylko kilka problemów, które w swoich interpelacjach poruszają radni Łukasz Maślona, Łukasz Gibała i Piotr Moskała.

Radny **Łukasz Maślona** interpeluje w sprawie planowanej linii autobusowej na ul. Cystersów i prosi o skonsultowanie przez Zarząd Transportu Publicznego lokalizacji przystanków na terenie dzielnicy II z Radą Dzielnicy II Grzegórzki. Radny prosi także o informację, jakie linie mają być wyznaczone w tym rejonie.

Radny **Łukasz Gibała** pisze w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kanonierów i Sokołowskiego. Radny przytacza w interpelacji sytuację prawną ww. rejonu, zgodnie z którą na wyłączonej z planu miejscowego części działki może powstać 10 wolnostojących budynków jednorodzinnych oraz informuje Prezydenta, że faktem tym są mocno zaniepokojeni okoliczni mieszkańcy, dla których jest to ostatni teren zielony w okolicy, który pełni ważne funkcje, ograniczając efekt miejskiej wyspy ciepła, retencjonując deszczówkę czy wreszcie poprawiając jakość powietrza. Zapewne z tych właśnie powodów pierwotnie spora część działki w MPZP przeznaczona była pod zieleń urządzoną, co finalnie zmienił wyrok WSA. Radny Gibała dodaje, że mieszkańcy obawiają się także poważnych problemów komunikacyjnych, jeśli teren zostanie zabudowany i zamieszkały. Radny zwraca się do Prezydenta z wnioskiem o jak najszybsze przedłożenie Radzie Miasta Krakowa projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu ulic Kanonierów i Sokołowskiego, który wypełni lukę planistyczną spowodowaną uprawnym wyrokiem WSA.

Radny **Piotr Moskała** złożył szereg interpelacji. W pierwszej z nich, w związku z interwencją mieszkańców oraz dziennikarzy lokalnych portali internetowych, zwraca się z prośbą o podjęcie wszelkich niezbędnych działań, które doprowadzą do poprawy bezpieczeństwa i czystości pod ulicami Aleksandra Lubomirskiego i Rakowickiej. W obawie o swoje bezpieczeństwo piesi często nie korzystają z przejścia podziemnego i nielegalnie przekraczają ruchliwą ulicę Lubomirskiego i Rakowicką „górami”, narażając zarówno siebie jak i kierowców samochodów na niebezpieczeństwo i możliwość wypadku. W kolejnej interpelacji radny Moskała zwraca się do Prezydenta oraz osób nadzorujących ze strony miasta budowę linii tramwajowej KST IV Meissnera – Mistrzejowice z prośbą o uwzględnienie w projekcie budowy dodatkowych miejsc parkingowych przy ul. Klemensa Janickiego. Radny argumentuje, że podczas wichury większość drzew rosnących w tym rejonie uległa uszkodzeniu i obecnie niewielkim kosztem mogłoby powstać od kilkunastu do kilkudziesięciu bardzo potrzebnych na tym osiedlu miejsc parkingowych, a planowaną zieleń można przybliżyć do ul. Janusza Meissnera. Radny Moskała zwraca się również z prośbą o przeprowadzenie prac przy al. Jana Pawła II zmierzających do likwidacji uskoku na pasie do skrzyżowania w prawo w ul. Meissnera. W związku z plagą budowy apartamentów, akademików czy „mieszkań na wynajem” na terenach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego jako „usługi”, Piotr Moskała pyta w kolejnej interpelacji o informację jaką stawkę podatku od nieruchomości płacą właściciele w/w obiektów. Czy podatek jest



pobierany od powierzchni użytkowej jako lokalu mieszkalnego czy od gruntu i budynku związanego z prowadzeniem firmy i czy jest prowadzona weryfikacja złożonych deklaracji w kontekście uzyskania pozwolenia na budowę, a następnie pozwolenia na użytkowanie w/w lokali. Następna interpelacja radnego Moskały dotyczy sytuowania w domach jednorodzinnych kilku lub nawet kilkunastu lokali mieszkalnych. Radny pyta jakie Prezydent ma możliwości kontroli i nakazania przywrócenia takich domów do stanu pierwotnego, gdyż mieszkańcy zgłaszają, że taka sytuacja może być niebezpieczna, ponieważ domy jednorodzinne nie mają odbioru dokonanego przez straż pożarną, sanepid czy nadzór budowlany. Radny pyta również m.in. co, jeśli plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje na takim terenie zabudowę jednorodziną lub wielorodziną o niskiej intensywności, dzieje się w przypadku gdy takie mieszkanie ma 15 m² co jest niezgodne z obowiązującymi przepisami i kogo pociągnąć do odpowiedzialności jeżeli taki dom ma kilkunastu właścicieli. Radny dodaje, że zgłaszanie przez mieszkańców takich spraw do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego nie przynosi żadnych efektów i pyta jakie Urząd Miasta Krakowa zamierza podjąć kroki, aby na przyszłość zabezpieczyć mieszkańców osiedli domów jednorodzinnych przed niekontrolowaną i niezgodną z prawem zabudową. W kolejnej interpelacji Piotr Moskała nawiązuje do odpowiedzi na interpelację z 12 czerwca w sprawie „usunięcia słupa reklamowego na działce nr 679/1 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście” i ponownie zwraca się z prośbą o usunięcie słupa. Miejsce to jest niezbędne dla Zarządu Zieleni Miejskiej w celu posadzenia tam dwóch drzew, a środki na to zadanie zostały zabezpieczone w budżecie miasta na rok 2024 i zadanie musi być zrealizowane w tym roku. W kolejnych interpelacjach radny prosi o: pilną modernizację studzienek kanalizacji deszczowej (wpustów drogowych) w ciągu ul. Pilotów i ul. Olszyny, przegląd nowo oddanej inwestycji „Budowa ścieżki rowerowej wzdłuż al. 29 Listopada od ul. Żelaznej do ul. Woronicza – etap II strona wschodnia”, kontrolę stanu ulicy Olszeckiej oraz modyfikację harmonogramu opróżniania koszy na śmieci przy ul. Kazimierza Chałupnika w Krakowie w oparciu o harmonogram rozgrywania meczów na stadionie „KS Wieczysta”. W następnej interpelacji radny Moskała prosi o uwzględnienie w założeniach rewitalizacji Parku Grzegórzeckiego budowy tzw. psiego ogrodu - niewielkiego, ogrodzonego obszaru służącego do swobodnej zabawy dla psów. Mieszkańcy wielokrotnie zgłaszali potrzebę ulokowania w Parku Grzegórzeckim psiego wybiegu dlatego w trakcie prac nad budżetem na 2025 r. warto uwzględnić zadanie jako jeden z elementów parku.

Pełna treść interpelacji jest dostępna [TUTAJ](#).