



**Magiczny
Kraków**

Nowe żłobki: jest wykonawca dwóch kolejnych placówek

2024-12-25

Zarząd Inwestycji Miejskich rozstrzygnął przetargi na projekt i budowę dwóch kolejnych krakowskich żłobków. W obu przypadkach najkorzystniejsze okazały się oferty złożone przez konsorcjum firm z liderem Ekoinbud sp. z o.o. sp.k. Zadania mają się zakończyć w ciągu 16 miesięcy od momentu podpisania umów.

Pierwsza z placówek to żłobek w Starym Podgórzu w sąsiedztwie przedszkola przy ul. Krzemionki 33. Budynek wykonany w technologii modułowej będzie miał niecałe 820 m² powierzchni użytkowej, dwie naziemne kondygnacje i sześć sal. Opiekę znajdzie tam ok. 100 dzieci. Nie zabraknie pomieszczeń administracyjnych i socjalnych oraz zaplecza gastronomicznego. W ramach zadania, oprócz budowy samego żłobka, wykonane będą drogi dojścia i dojazdu dla samochodów i rowerów, zagospodarowana zostanie zielen wokół budynku, powstanie plac zabaw, droga pożarowa, miejsca postojowe i ogrodzenie.

Budynek będzie podłączony do miejskiej sieci ciepłowniczej. Planuje się wyposażenie go w instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją i klimatyzacji, a także w nowoczesny system BMS. To rozwiązanie ma na celu automatyczne sterowanie funkcjami technicznymi budynku. Zadaniem automatyki BMS jest integrowanie instalacji występujących na obiekcie. Wartość kontraktu to niecałe 9,5 mln zł.

Druga z placówek, dla którego wybrano wykonawcę to żłobek przy ul. Księcia Józefa nieopodal ul. Wodociągowej i ul. Benedyktowicza. Będzie to budynek trzykondygnacyjny, wykonany w technologii modułowej, do którego będzie mogło uczęszczać ok. 120 dzieci. Na parterze zaplanowano cztery sale żłobkowe. Pomieszczenia dla dzieci połączy wspólne patio, z możliwością zacielenia sterowanymi markizami, które zapewnią ochronę przed słońcem w okresie letnim. Możliwe będzie wyjście z sal bezpośrednio na zewnątrz do ogródka i na plac zabaw. Na parterze znajdą się również pomieszczenia gospodarcze, a wzdłuż jego północnej części pokój pielęgniarki z izolatką, szatnia dla pracowników, kuchnia z zapleczem.

W przypadku pierwszego piętra, w zachodniej części znajdzie się sala żłobkowa dla najstarszych dzieci. Część wschodnią przeznaczono na zaplecze biurowo-sanitarne. Z pomieszczeń piętra ulokowanych wzdłuż południowej i wschodniej elewacji będzie można wyjść bezpośrednio na zagospodarowaną zielenią i tarasami dach budynku. Ostatnia kondygnacja będzie miała funkcję czysto techniczno-gospodarczą.

Podobnie jak wszystkie nowe żłobki projektowane i budowane na zlecenie ZIM, placówka opiekuńcza w dzielnicy Zwierzyniec będzie energooszczędna. W przypadku tego zadania, wartość kontraktu to ok. 13,2 mln zł.

Obie inwestycje są dofinansowane ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO).