



Plan miejscowy obszaru „Lea” przyjęty

2025-01-22

Podczas sesji obrad Rady Miasta Krakowa, która odbyła się 15 stycznia, radni zagłosowali za uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”. Przyjęty plan miejscowy kształtuje przestrzeń tego terenu, m.in. wyznaczając przestrzenie publiczne, trasy piesze i rowerowe oraz określając precyzyjne warunki uzupełniania zabudowy.

Granice planu miejscowego obszaru „Lea” obejmują teren położony w centrum Krakowa, w dzielnicach V Krowodrza oraz VI Bronowice. Jego dokładny zakres można sprawdzić na [stronie BIP](#).

Jak czytamy w uzasadnieniu przyjętej uchwały, procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnił wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

Przypomnijmy, prace nad planem dla tego terenu rozpoczęły się w 2020 roku, kiedy to radni przyjęli uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Lea”.

Wśród głównych celów planu znalazły się kształtowanie układu urbanistycznego uwzględniającego wielkomiejski charakter ulicy Armii Krajowej, wyznaczenie terenów służących wszystkim mieszkańcom, w tym atrakcyjnych przestrzeni publicznych wraz z ciągami pieszymi i rowerowymi, a także określenie precyzyjnych warunków uzupełniania zabudowy, jak również wyznaczenie zasad ewentualnej nadbudowy i rozbudowy budynków istniejących.

Projekt planu miejscowego przygotowany przez Urząd Miasta Krakowa został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, a następnie wprowadzono do niego oczekiwane zmiany. W kolejnym kroku dokument został wyłożony do publicznego wglądu, a także przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W okresie składania uwag do projektu planu złożono 153 uwagi, które następnie zostały rozpatrzone przez prezydenta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag wymagał ponowienia procedury planistycznej.

W wyniku uwzględnienia uwag złożonych do projektu planu, wprowadzono w nim zmiany, które wymagały ponownego ustawowego opiniowania i uzgodnień oraz ponownego wyłożenia do publicznego wglądu. W okresie składania uwag do projektu planu złożono 113 uwag, które zostały rozpatrzone przez prezydenta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wiązał się z koniecznością ponowienia procedury planistycznej.

Po dopełnieniu wszystkich formalności wynikających z przepisów, plan miejscowy dla obszaru „Lea” został przekazany pod obrady radnych, którzy 15 stycznia zdecydowali o jego uchwaleniu.

Szczegółowe informacje dotyczące planu są dostępne na [stronie BIP](#).