



## W otoczeniu filharmonii

2025-02-11

**Radni z Komisji Planowania Przestrzennego wysłuchali prezentacji projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki-Centrum”.**

[Plan](#) obejmuje powierzchnię 111 ha, przygotowywany jest na podstawie uchwały Rady Miasta Krakowa z 2022 roku, a podczas sesji 15 stycznia 2025 r. radni zmienili jego granice. W granicach planu, na rogu al. Pokoju oraz ul. Powstania Warszawskiego planowana jest budowa filharmonii. Według Towarzystwa Urbanistów Polskich problemem dla tej inwestycji będzie planowany budynek przy ul. Kordylewskiego, dla którego wydano niedawno warunki zabudowy. Planowany budynek może mieć maksymalnie 32 metry wysokości. Według prof. Barbary Bartkowicz z Towarzystwa Urbanistów Polskich, takie otoczenie nie współgra z prestiżową inwestycją, jaką ma być krakowska filharmonia. Projektantka planu wyjaśniała, że ewentualna inwestycja przy ul. Kordylewskiego wysokością została dopasowana do budynków sąsiadujących, z których część ma wysokość nawet 39 metrów, natomiast sama filharmonia może mieć wysokość 30-40 metrów. Dyrektorka Wydziału Planowania Przestrzennego Małgorzata Kuzianik dopytywała, dlaczego Towarzystwo Urbanistów Polskich tak późno zgłasza uwagi do planu. Wtórowała jej Przewodnicząca Dzielniczy II Grzegórzki Monika Firlej, która zwracała uwagę, że dzielnica Grzegórzki pełna jest inwestycji „widmo”. Mówiła o planach budowy centrum muzyki, czy budynków urzędu marszałkowskiego, dokładnie na działce, na której obecnie planowana jest budowa filharmonii. Zmiany w planie na tym etapie wydłużą jego procedowanie, a to wpłynie na ryzyko dalszej zabudowy tego obszaru.

Radni pozytywnie zaopiniowali projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Grzegórzki - Centrum” ([druk nr 515](#)). Wydali również pozytywną opinię do projektu uchwały w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości - Igołomska Południe” ([druk nr 516](#)).

Posiedzenie Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa zostało zawieszona. Druga część posiedzenia zaplanowana została na środę 12 lutego 2025 roku - w przerwie sesji.