



Plan miejscowy Wzgórze Madera

2025-02-27

Grupa radnych złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały kierunkowej w sprawie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ Wzgórze Madera”.

Zgodnie z założeniem projektu uchwały, według druku nr 562 ustala się kierunki działania Prezydenta Miasta Krakowa, polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań zmierzających do przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Madera”. Do projektu dołączono załącznik, który określa granice obszaru objętego planowanym opracowaniem.

- Wykonanie analizy zasadności przystąpienia do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Madera” ma za zadanie zabezpieczenie wskazanego terenu, który w obowiązującym od 2006 roku miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bonarka” przeznaczony jest pod zabudowę wielorodzinną z usługami. Działki o numerach 82/77, 235/70, 270/1, 82/81 - obręb 47 Podgórze, od dekad użytkowane są przez mieszkańców jako ogródki działkowe na podstawie umów dzierżawy zawartych z nimi przez Wydział Skarbu Miasta Krakowa. Mieszkańcy, zrzeszeni w stowarzyszeniu ogrodowym „Wzgórze Madera” od lat czynią starania dla zmianę przeznaczenia tego terenu w miejscowym planie. Opracowanie nowego planu dla tego obszaru nie tylko zabezpieczy wskazany teren przed potencjalną zabudową, ale również pozwoli Gminie Miejskiej Kraków utworzyć na nim rodzinne ogrody działkowe – argumentują radni w uzasadnieniu do projektu uchwały.

Wnioskodawcy zwracają także uwagę, że zgodnie z obecnym stanem prawnym, warunkiem niezbędnym dla utworzenia rodzinnych ogródków działkowych jest ich właściwe oznaczenie w planie. Radni przypominają, iż w przyjętym, uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CI/1020/06 z 8 lutego 2006 r., miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Bonarka”, powyższy obszar został oznaczony jako teren zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej, który nie dopuszcza ustanowienia na nim rodzinnych ogródków działkowych.

W czasie sesji projekt w trybie jednego czytania referować będą radni Grzegorz Garboliński i Agnieszka Pogoda-Tota.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)