



Jak zmienił się krakowski rynek nieruchomości w 2024 roku?

2025-03-05

Powstał najnowszy raport przedstawiający sytuację rynku nieruchomości komercyjnych w Krakowie. Nasze miasto pozostaje wiodącym regionalnym rynkiem biurowym w Polsce, ustępując jedynie Warszawie pod względem wielkości zasobów.

Kraków, dysponując 1,83 miliona m² powierzchni biurowej, zajmuje czołową pozycję wśród regionalnych rynków biurowych w Polsce.

Popyt na wynajem powierzchni biurowych w Krakowie w 2024 roku osiągnął najwyższy poziom w Polsce wśród miast regionalnych i wykazywał tendencję wzrostową. Rynek biurowy ma pozytywne perspektywy rozwoju, wspierane m.in. dużym zainteresowaniem ze strony sektora BSS.

Raport traktuje również o sektorze *living*, w którym Kraków jako jeden z czołowych ośrodków akademickich w Polsce jest liderem. Kraków jest bowiem największym rynkiem prywatnych akademików w Polsce oraz trzecim co do wielkości rynkiem najmu instytucjonalnego. Atrakcyjność inwestycyjna miasta sprawia, że oba sektory rozwijają się bardzo dynamicznie, a inwestorzy nie planują zwalniać tempa.

- Dynamiczny rozwój sektora *living*, obejmującego prywatne akademiki i najem instytucjonalny, potwierdza rosnące zainteresowanie miastem jako miejscem do życia i pracy. Dogodna lokalizacja, renomowane uczelnie, silne zaplecze biznesowe oraz nowoczesna infrastruktura to tylko niektóre z atutów, które przyciągają inwestycje i umacniają pozycję Krakowa jako jednego z kluczowych ośrodków biznesowych w Polsce – komentuje Katarzyna Wysocka, dyrektor Wydziału ds. Przedsiębiorczości i Innowacji w Urzędzie Miasta Krakowa.

[Zapraszamy do lektury!](#)

Raport powstał we współpracy z Knight Frank sp. z o.o.