



Ochronić ogródki działkowe przed zabudową

2025-03-11

Radni z Komisji Planowania Przestrzennego wydali opinie do dwóch projektów uchwał dotyczący planów miejscowych oraz uchwały kierunkowej do Prezydenta Miasta Krakowa.

Projekt uchwały ustalającej kierunki działania dla Prezydenta dotyczy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wzgórze Madera” (druk nr [562](#)). Członkom komisji jego założenia przedstawił radny Grzegorz Garboliński. - Działki o numerach 82/77, 235/70, 270/1, 82/81 - obręb 47 Podgórze od dekad użytkowane są przez mieszkańców jako ogródki działkowe na podstawie umów dzierżawy zawartych z nimi przez Wydział Skarbu Miasta Krakowa. Mieszkańcy zrzeszeni w Stowarzyszeniu ogrodowym „Wzgórze Madera” od lat czynią starania o zmianę przeznaczenia tego terenu w miejscowym planie. Opracowanie nowego planu dla tego obszaru nie tylko zabezpieczy wskazany teren przed potencjalną zabudową, ale również pozwoli Gminie Miejskiej Kraków utworzyć na nim rodzinne ogrody działkowe. Zgodnie z obecnym stanem prawnym, warunkiem niezbędnym dla utworzenia rodzinnych ogródków działkowych jest ich właściwe oznaczenie w planie. W przyjętym uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CI/1020/06 z 8 lutego 2006 r. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” powyższy teren oznaczony jest jako teren zabudowy wielorodzinnej mieszkalno-usługowej, który nie dopuszcza ustanowienia na nim rodzinnych ogródków działkowych – tłumaczył na posiedzeniu komisji radny Grzegorz Garboliński. Dodawał, że Prezydent Aleksander Miszalski zapewnił, że mieszkańcy nie utracą ogródków działkowych. Radny Tomasz Leśniak pytał, czy możliwe jest ustanowienie ROD bez rekultywacji gruntu, który według analizy Zarządu Inwestycji Miejskich sprzed 3 lat jest poważnie zanieczyszczony metalami ciężkimi. Małgorzata Kuzianik, dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego potwierdziła istnienie ekspertyz mówiących o zanieczyszczeniu terenu oraz poinformowała, że będą one ponowione. Radni wydali pozytywną opinię do projektu uchwały według druku nr 562. Pozytywnie zaopiniowali też projekty uchwał dotyczące uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Olsza – Osiedle Oficerskie” (druk nr [527](#)) oraz „Rajsko II” (druk nr [534](#)).