



**Magiczny
Kraków**

Ograniczenie zbywania nieruchomości w centrum Krakowa

2025-03-24

Rada Dzielnicy I Stare Miasto złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie ustalenia kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, według druku nr 610.

Projekt uchwały ustala kierunki działania dla Prezydenta Miasta Krakowa polegające na podjęciu wszelkich możliwych, koniecznych i prawnie dopuszczalnych działań prowadzących do ograniczenia zbywania nieruchomości położonych na terenie Dzielnicy I Stare Miasto, będących własnością lub współwłasnością Gminy Miejskiej Kraków, za wyjątkiem nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne zbywanych w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletnich najemców. Do niniejszego projektu uchwały został dołączony załącznik w postaci uchwały nr XX/175/2025 Rady Dzielnicy I Stare Miasto z 25 lutego.

Projektodawcy zakładają, że podjęcie przez Prezydenta Miasta Krakowa działań prowadzących do ograniczenia zbywania nieruchomości gminnych w obrębie Dzielnicy I jest uzasadnione względami interesu publicznego. Według ich opinii ochrona zasobu nieruchomościowego Gminy Miejskiej Kraków pozwoli na: utrzymanie funkcji mieszkalnej i społecznej w centrum Krakowa, ochronę unikalnego dziedzictwa kulturowego miasta poprzez kontrolę nad przeznaczeniem i sposobem zagospodarowania nieruchomości, zapobieganie dalszej komercjalizacji przestrzeni miejskiej i jej podporządkowywaniu wyłącznie sektorowi turystycznemu oraz zapewnienie Gminie możliwości realizacji polityki mieszkaniowej i społecznej na tym obszarze.

W czasie sesji projekt uchwały w trybie jednego czytania referować będzie Jan Hoffman Przewodniczący Rady i Zarządu Dzielnicy I Stare Miasto.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)