



Zgodny z wymogami ładu przestrzennego

2025-04-15

Komisja Główna złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały dotyczący wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej” (druk nr 651).

Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej” określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.

- Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Jego wejście w życie powoduje utratę mocy obowiązującej planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym. Pismem z 24 marca 2025 r. inwestor ZPI - tj. RECAP SPV 11 Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, złożył wniosek o zintegrowany plan inwestycyjny obszaru „Rejon ulic Wodnej i Wielickiej”. Po dokonaniu kontroli formalnej wniosku na podstawie art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Prezydent Miasta Krakowa nie stwierdził w nim braków oraz przekazał go (wraz z wszelkimi załącznikami) do Rady Miasta Krakowa. W uzasadnieniu projektu ZPI, przedłożonym przez inwestora, wykazano zgodność projektu ZPI z wymaganiami ładu przestrzennego, obszar ZPI położony jest w obszarze o wykształconej strukturze urbanistycznej z dobrze rozwiniętym dostępem do komunikacji, co mimo zmiany głównego kierunku zagospodarowania terenu nie powinno wpłynąć na zwiększenie transportochłonności. Jednocześnie parametry określone w ustaleniach projektu ZPI, są spójne z parametrami sąsiedniej zabudowy wielorodzinnej i nie zaburza to wykształconej struktury – czytamy w uzasadnieniu do projektu uchwały. Ponadto inwestor we wniosku złożonym 24 marca wprowadził poprawki zgodnie z rekomendacjami Komisji Główniej RMK.

Projekt uchwały podczas sesji referować będzie radny Tomasz Leśniak.

[Projekty uchwał i rezolucji](#)