



Pozytywne opinie na komisji

2025-04-24

Podczas posiedzenia Komisji Planowania Przestrzennego radni pozytywnie zaopiniowali wszystkie projekty uchwał dotyczące przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Wśród nich znalazły się m.in. plany dla obszaru „Mydlniki - Wapiennik” oraz „Rejon Parku im. Wisławy Szymborskiej”.

Nowy plan dla Mydlnik: lepsza komunikacja i bezpieczeństwo

Pierwszy projekt uchwały dotyczył przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru „Mydlniki - Wapiennik”. Jak czytamy w uzasadnieniu, plan ma na celu poprawę infrastruktury komunikacyjnej, co ma bezpośrednio przełożyć się na podniesienie jakości życia mieszkańców. Plan zakłada m.in. budowę nowego połączenia drogowego oraz przebudowę ulicy Piotra Brzezińskiego. Inwestycje te mają na celu nie tylko poprawę komfortu poruszania się, ale także zwiększenie bezpieczeństwa w ruchu drogowym. Dodatkowym celem jest zniwelowanie barier komunikacyjnych wynikających z sąsiedztwa linii kolejowej.

Kontrowersje wokół zmian przy Parku Wisławy Szymborskiej

Dużo więcej emocji wzbudził projekt uchwały pn. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Parku im. Wisławy Szymborskiej”. Zmiany mają umożliwić budowę Pawilonu Wisławy Szymborskiej – inwestycji zgłoszonej przez Fundację Wisławy Szymborskiej.fundację[KM1] . Aby umożliwić jej realizację, konieczna byłaby zmiana m.in. wskaźników zabudowy, przy zachowaniu zgodności ze studium gminnym. Z uwagi na lokalizację inwestycji na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków, realizacja planu będzie możliwa tylko po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia od Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie brakowało jednak wątpliwości ze strony radnych. Radna Aleksandra Owca dopytywała, dlaczego zmiany w planie odbywają się właśnie tą drogą oraz czy dostosowywanie dokumentu planistycznego do potrzeb jednego inwestora – nawet fundacji – jest zasadne. Z kolei radny Tomasz Leśniak sugerował rozważenie innej lokalizacji budynku, uwzględniającej obowiązujące ograniczenia dotyczące kubatury.

Przedstawiciele Wydziału Planowania Przestrzennego UMK tłumaczyli, że uchwała na tym etapie jedynie „uruchamia mechanizmy procedury planistycznej” i nie przesądza o ostatecznym kształcie inwestycji.

Kolejne plany w drodze: Tyniec i Czyżyny

Pozytywnie zaopiniowano również kolejne dwa projekty uchwał – dla obszaru „Tyniec - obszar usług sportowych” oraz „Paprociowy Las - Czyżyny”. Oba dokumenty mają na celu uporządkowanie zagospodarowania terenów pod konkretne funkcje – odpowiednio sportowe i rekreacyjne w Tyńcu oraz miejskie w Czyżynach. Oba druki zostały podjęte podczas sesji 23 kwietnia.



**Magiczny
Kraków**

Choć niektóre projekty uchwał budziły kontrowersje, wszystkie zostały ostatecznie pozytywnie zaopiniowane przez Komisję. Projekty trafiły pod obrady Rady Miasta Krakowa – o tym szerzej przeczytacie w podsumowaniu 24. Sesji RMK