



## Zapobiec naruszeniu ładu przestrzennego

2025-05-20

**Grupa radnych złożyła w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały dotyczący ustalenia kierunków działań dla Prezydenta Miasta Krakowa, w zakresie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla „Wybranych obszarów Miasta Krakowa”, ze szczególnym uwzględnieniem działek przy ulicy Zawieyskiego, dla których sąd stwierdził nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zdaniem projektodawców uchwała powinna skupić się na obszarach miasta, dla których sąd stwierdził nieważność niewielkich fragmentów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a które mogą podlegać presji inwestycyjnej, ze szczególnym uwzględnieniem działek przy ulicy Zawieyskiego.

- W wyniku wyroków sądów administracyjnych niektóre fragmenty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały uchylone. Dotyczy to między innymi terenów położonych przy ul. Zawieyskiego, będących częścią obszaru objętego wcześniej planem miejscowym „Mistrzejowice - ks. Jancarza”. Utrata mocy obowiązującej fragmentów planu oznacza, że dla tych terenów możliwe jest obecnie prowadzenie procesu inwestycyjnego w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy. Powstałe w ten sposób „luki planistyczne” mogą skutkować naruszeniem zasad ładu przestrzennego oraz spójności kompozycyjnej i funkcjonalnej całych obszarów objętych planami. Prowadzenie inwestycji na podstawie decyzji WZ w sąsiedztwie terenów objętych planami zagospodarowania przestrzennego, przy braku stosownych regulacji planistycznych, może doprowadzić do realizacji zabudowy niespójnej z istniejącą strukturą przestrzenną, funkcją oraz charakterem okolicy. W szczególności teren przy ul. Zawieyskiego, objęty wyrokiem uchylającym fragment planu, stanowi przykład potencjalnie kontrowersyjnej lokalizacji inwestycyjnej: znajduje się on na skarpie, posiada ograniczoną szerokość i jest zadrzewiony. Zgodnie z informacjami przekazanyymi przez mieszkańców i radnych dzielnicy, złożono już wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla tej działki. Brak stosownych przepisów planistycznych dla takiego terenu grozi nieodwracalnymi zmianami w strukturze urbanistycznej oraz pogorszeniem jakości życia lokalnych społeczności – piszą radni w uzasadnieniu do projektu uchwały według druku nr 694.

Podczas sesji w trybie jednego czytania referować go będzie radny Michał Drewnicki.

[Projekty uchwał](#)