



**Magiczny
Kraków**

Rusza budowa nowoczesnego hubu technologiczno-produkcyjnego w Nowej Hucie

2025-06-05

Nowoczesny hub technologiczno-produkcyjny powstanie w obszarze Centrum Logistyczno-Przemysłowego „Ruszcza”, przy ul. Igołomskiej, w ramach projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”. Budowa ruszy jeszcze w tym roku, a pierwszy etap zakłada remediację terenu zdegradowanego przemysłowo.

Deweloper 7R rozpoczyna realizację jednej z największych inwestycji przemysłowych w Krakowie. Kompleks 7R w Nowej Hucie udostępni przestrzeń produkcyjną i magazynową w ramach niskoemisyjnej linii 7R Green Saver w trzech budynkach o łącznej powierzchni 230 tys. m². Oznacza to minimum o 50 proc. niższą emisję CO₂ i minimum o 50 proc. niższe zużycie energii. Inwestycja jest skierowana zarówno do dużych podmiotów z sektora zaawansowanych technologii, jak i do lokalnych firm.

– To wielka szansa dla Krakowa i jego mieszkańców, ponieważ inwestycja zapewni nowe miejsca pracy i będzie miała duże znaczenie dla budżetu miasta ze względu na generowane podatki. Tylko podatek od nieruchomości to 12 milionów złotych rocznie – podkreśla prezydent Aleksander Miszański.

Inwestycja ściśle wpisuje się w strategię Krakowa, stawiającą na rozwój innowacyjnej gospodarki i tworzenie atrakcyjnych warunków dla nowych inwestorów. – Chcemy przyciągać inwestorów, którzy nie tylko przeniosą tu produkcję, ale będą rozwijać nowe, zaawansowane technologicznie projekty. Potrzebujemy dla nich odpowiednio przygotowanej przestrzeni, także w Krakowie – podkreśla Tomasz Lubowiecki, Wiceprezes Rady Nadzorczej 7R.

Projekt ma również wymiar ekologiczny i społeczny. Deweloper planuje zasadzenie ponad 2200 drzew, w tym gatunków wspierających lokalne siedliska oraz zalesienie 10 ha terenu. Odtworzona zostanie również skarpa dla jaskółek brzegówek, które naturalnie zamieszkują ten teren. Naturalne niecki zostaną przekształcone w ogrody deszczowe, które pomogą w magazynowaniu i oczyszczaniu wód opadowych, wspierając jakość gleby i lokalny mikroklimat. Teren inwestycji został już przebadany, a wszystkie niezbędne zgody zostały uzyskane. Prace nad przygotowaniem gruntu rozpoczęły się z wykorzystaniem doświadczenia 7R z wcześniejszych projektów.

7R to lider na rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce i Czechach, oferujący nowoczesne, elastyczne powierzchnie magazynowe i przemysłowe. Firma kładzie silny nacisk na zrównoważony rozwój i działania proekologiczne, czego wyrazem jest linia energooszczędnych budynków 7R Green Saver. Portfolio 7R obejmuje już ponad 1,8 mln m² zrealizowanych projektów i kolejne 2,5 mln m² w przygotowaniu.

„Nowa Huta Przyszłości” to wspólna inicjatywa Gminy Miejskiej Kraków i Województwa Małopolskiego, której celem jest przemiana dawnych terenów przemysłowych Nowej Huty w nowoczesną dzielnicę gospodarczą, naukową i mieszkaniową.