



Goście z Amsterdamu, Paryża i Wiednia w Krakowie - rozmawiali o najmie krótkoterminowym

2025-06-14

12 czerwca w pałacu Krzysztofora spotkali się przedstawiciele najbardziej turystycznych miast Europy - Amsterdamu, Paryża i Wiednia, by porozmawiać o najmie krótkoterminowym. Wśród gości nie zabrakło też reprezentantów polskich miast, którym zależy na unormowaniu tego zjawiska. Wydarzenie było okazją do wymiany doświadczeń i dobrych praktyk, które mają przyczynić się do równowagi między branżą turystyczną a potrzebami lokalnej społeczności.

W 2024 r. Parlament Europejski przyjął rozporządzenie „w sprawie gromadzenia i udostępniania danych dotyczących usług krótkoterminowego najmu lokali mieszkalnych”, które obliuguje Ministerstwo Sportu i Turystyki do przygotowania regulacji krajowych w tym zakresie. To szczególnie ważne zarówno dla Krakowa, jak i innych turystycznych miast w Polsce.

Międzynarodowe seminarium pt. „Najem krótkoterminowy w miastach turystycznych – równowaga między turystyką a lokalną społecznością” organizowane przez Urząd Miasta Krakowa stworzyło platformę wymiany doświadczeń i refleksji w gronie przedstawicieli najbardziej turystycznych miast Europy zrzeszonych w ramach Sojuszu Miast Europejskich, takich jak: Amsterdam, Paryż, Wiedeń, a także przedstawicieli wielu polskich miast.

Wydarzenie było podzielone na dwa panele tematyczne z udziałem:

- przedstawicieli Ministerstwa Sportu i Turystyki
- przedsiębiorców z branży turystycznego najmu krótkoterminowego
- przedstawicieli branży hotelarskiej
- ekspertów z zakresu turystyki
- przedstawicieli samorządów, organizacji turystycznych, społeczności lokalnych oraz mieszkańców.

Parlament Europejski otworzył drogę do uregulowania najmu krótkoterminowego

Nowe przepisy ułatwią identyfikację gospodarzy działających w sektorze najmu krótkoterminowego. Wprowadzony zostanie m.in. niepowtarzalny numer rejestracyjny, który w ramach obowiązków rejestracyjnych zamieszczany będzie w ofercie najmu. Platformy internetowe będą musiały nie tylko zamieszczać numery rejestracyjne przy ofercie, ale także losowo weryfikować, czy gospodarze tych lokali dokonują niezbędnej rejestracji i umieszczają prawidłowe numery. Samorządy będą mogły „zawiesić” numery rejestracyjne i zwrócić się do platform o usunięcie z ich stron tych ofert, które nie spełniają wymogów. Platformy internetowe będą również zobowiązane udostępniać samorządom dane dotyczące gospodarzy obiektów, a także np. liczbę wynajętych noclegów czy też liczbę gości. Więcej [tutaj](#).