



Kraków chce inwestować w budowę mieszkań komunalnych

2025-06-30

W wyniku przeglądu miejskich terenów pod kątem budownictwa wielorodzinnego podjęto działania, które mogą przyczynić się do budowy gminnych mieszkań. Chodzi o przestrzenie przy ul. Dekerta, Papierni Prądnickich oraz Architektów.

Mając na uwadze ograniczoną podaż nieruchomości inwestycyjnych w Krakowie, ich wysokie ceny oraz niełatwą sytuację budżetową miasta, pozyskanie nowych nieruchomości o charakterze inwestycyjnym jest obecnie bardzo trudne. Rezerwa gminnych terenów pod budownictwo wielorodzinne jest niewielka, dlatego zarządzanie nimi wymaga szczególnej uwagi.

Miasto, chcąc działać w kierunku zaspokajania potrzeb mieszkaniowych krakowian, dokładnie przyjrzało się nieruchomościom, które mają potencjał właśnie pod inwestycje mieszkaniowe.

Przy ul. Dekerta planowana jest budowa zespołu budynków wielorodzinnych, dzięki której może powstać ok. 150 mieszkań z ogólnodostępną zielenią towarzyszącą – Ogrodem Krakowian przy ul. Dekerta 15 i zagospodarowaniem zabytkowego budynku koszar. Opracowaniem założeń inwestycyjnych zajęli się Zarząd Inwestycji Miejskich oraz Zarząd Zieleni Miejskiej.

W rejonie Górki Narodowej, **przy ul. Papierni Prądnickich**, miasto nawiązało współpracę z jednym z deweloperów w kwestii zamiany działek. Obecnie ze względu na ich kształt (są podłużne i wąskie) nie ma możliwości, by je zabudować. Zamiana otworzyłaby drogę do budowy ok. 50 mieszkań oraz obiektu użyteczności publicznej.

Z kolei **przy ul. Architektów** planowana jest inwestycja mieszkaniowa obejmującą dwa budynki mieszkalne – łącznie ok. 60 lokali. Jej realizacja wymaga m.in. rozbudowy ul. Niebyej.

Plany inwestycyjne zostały przedstawione i omówione podczas ostatniego spotkania zespołu zadaniowego ds. realizacji projektów mieszkaniowych, powołanego przez prezydenta Krakowa w zeszłym roku. Do zadań zespołu należy m.in. analiza możliwości realizacji projektów mieszkaniowych, w szczególności w ramach gminnego budownictwa mieszkaniowego i społecznych inicjatyw mieszkaniowych.