



## **Miasto dąży do rozbiórki samowoli przy ul. Centralnej**

2025-07-01

**Kraków mówi stop patodeweloperce nie tylko w opracowanych „Standardach odpowiedzialnego budownictwa”, ale także w praktyce. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki planuje przeprowadzić rozbiórkę nielegalnej samowoli budowlanej przy ul. Centralnej.**

– Choć temat samowoli budowlanych przy ul. Centralnej jest bardzo złożony i prawnie skomplikowany, jesteśmy zdecydowani, aby doprowadzić do rozbiórki pierwszej z nich i zapoczątkować proces porządkowania tego rejonu, który stał się symbolem działań o charakterze patodeweloperskim – podkreśla prezydent Krakowa Aleksander Miszański.

Jak dodaje, miasto aktywnie współpracuje z PINB-em w zakresie uporządkowania zabudowy w Krakowie, czego wyrazem są m.in. opracowane „Standardy odpowiedzialnego budownictwa” i zawarte w nich wytyczne.

– W tym dokumencie jasno pokazujemy, że nie ma naszej zgody na samowole budowlane w Krakowie, na wyszukiwanie luk w przepisach, stosowanie prawniczych sztuczek i betonowanie naszego miasta. „Standardy” precyzują stanowisko miasta w tej kwestii oraz wskazują, jakie działania są dla nas niedopuszczalne i spotkają się z naszą reakcją – dodaje prezydent Krakowa.

W przypadku ulicy Centralnej PINB prowadził postępowania administracyjne dotyczące budynków o numerach 57, 57a oraz 73a i 73b. Sprawa tych samowoli budowlanych ciągnie się już od prawie 10 lat, ze względu na to, że inwestor wykorzystuje wszystkie możliwości prawne, aby nie dopuścić do niekorzystnych dla siebie rozstrzygnięć. W sprawie zapadło już wiele decyzji, postanowień i wyroków – niektóre stały się prawomocne, inne są jeszcze rozpatrywane przez organy wyższej instancji.

Aktualnie odnośnie ul. Centralnej 73b oraz ul. Centralnej 57a organ nadzoru budowlanego prowadzi postępowania egzekucyjne wobec ostatecznych i prawomocnych decyzji rozbiórkowych.

### **Budynek przy ul. Centralnej 73b**

PINB prowadzi postępowanie egzekucyjne własnej decyzji rozbiórki nadbudowy pięciu kondygnacji nadziemnych istniejącego budynku parterowego.

Inwestor wdrożył postępowania nadzwyczajne, aby wyeliminować ten nakaz. Działania i skargi składane przez inwestora na wszystkich szczeblach postępowania administracyjnego nie przyniosły jednak oczekiwanego przez niego rezultatu – finalnie Najwyższy Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną, a Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie oddalił skargę inwestora. Decyzja PINB-u z 30 czerwca 2009 r., którą nałożono nakaz rozbiórki, pozostaje więc ostateczna i prawomocna.

PINB prowadząc egzekucję administracyjną, nałożył na inwestora grzywnę w celu przymuszenia, która została w całości ściągnięta. Wobec tego możliwe jest przystąpienie do zastosowania kolejnego środka egzekucyjnego, czyli wykonania obowiązku rozbiórki za zobowiązanego. Środki na ten cel



zostaną zabezpieczone w dokumentach finansowych Miasta.

### **Budynek przy ul. Centralnej 57a**

PINB prowadzi postępowanie egzekucyjne, mające na celu wyegzekwowanie decyzji Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, nakazującej rozbiórkę budynku nielegalnie wybudowanego przed garażami od strony ul. Centralnej.

Odnosnie tej decyzji toczyło się również postępowanie sądowo-administracyjne. Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę na decyzję WINB, a Najwyższy Sąd Administracyjny oddalił skargę kasacyjną. Decyzja Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krakowie z 20 czerwca 2018 r., którą nakazano inwestorowi rozbiórkę całego obiektu budowlanego wybudowanego przy ul. Centralnej 57a, czyli trzech kondygnacji, pozostaje ostateczna i prawomocna.

PINB prowadząc postępowanie egzekucyjne dotyczące tego obowiązku, wydał postanowienie oddalające zarzuty wniesione przez zobowiązanego w sprawie egzekucji administracyjnej. Spowodowało to dalsze działania prawne inwestora, który złożył zażalenie na postanowienie PINB.

WINB rozpatrując zażalenie, wydał postanowienie, którym utrzymał zaskarżone postanowienie PINB w mocy, a Wojewódzki Sąd Administracyjny oddalił skargę. Inwestorowi przysługuje jeszcze środek zaskarżenia w postaci skargi kasacyjnej do Najwyższego Sądu Administracyjnego. Termin na jego ewentualne wniesienie jeszcze nie upłynął. Niezależnie od tego, aktualnie, Główny Urząd Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności egzekwowanej decyzji WINB.