



## Ochronić przed zabudową teren ważny dla mieszkańców

2025-06-26

**Klub radnych „Kraków dla Mieszkańców” złożył w Kancelarii Rady Miasta Krakowa projekt uchwały dotyczący ustalenia kierunków działania Prezydenta Miasta Krakowa zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. 299/46 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta.**

Działka, o której mowa w projekcie uchwały położona jest w rejonie ul. Orlińskiego oraz os. Dywizjonu 303. Stanowi pas zieleni, który jest szczególnie ważny dla okolicznych mieszkańców. - Ten teren ma dla nich znaczenie symboliczne - to właśnie mieszkańcy os. Dywizjonu 303 kilkadziesiąt lat temu posadzili tam drzewa, krzewy i przez lata pielęgowali je, tworząc w miejscu klepiska zieloną enklawę. Lokalna społeczność już od dawna czyniła intensywne starania o zabezpieczenie zieleni przed ewentualną zabudową oraz formalne utworzenie w tym miejscu ogólnodostępnego parku. Pierwszym sukcesem było uchwalenie 22 stycznia 2020 roku przez Radę Miasta Krakowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zgodnie z którym działka ta została przeznaczona pod teren zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parki. Kolejnym, podpisanie 14 marca 2024 roku zarządzenia nr 815/2024 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 299/46 i 299/3 obręb 7, jedn. ewid. Nowa Huta celem realizacji publicznie dostępnego parku. Jeszcze rok temu wydawało się, że sprawa zakończy się sukcesem mieszkańców. Z tym większym zaskoczeniem i niepokojem lokalna społeczność przyjęła informację o toczącym się w Wydziale Architektury i Urbanistyki postępowaniu w sprawie wydania warunków zabudowy działki budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym wraz z garażem podziemnym. (...) Naczelny Sad Administracyjny stwierdził nieważność miejscowego planu w stosunku do przedmiotowego terenu, co umożliwiło deweloperowi staranie się o wydanie decyzji zezwalających na zabudowę - piszą radni w projekcie uchwały według druku nr 769. Dodają też, że sprzeciw wobec zabudowy wyraziła Rada Dzielnicy XIV Czyżyny, która 15 kwietnia 2025 roku podjęła uchwałę nr XIX/229/2025, opiniując negatywnie inwestycję oraz jednoznacznie opowiadając się za rozpoczęciem procedury ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego zmierzającej do utworzenia ogólnodostępnego parku.

W trybie jednego czytania projekt uchwały podczas sesji przedstawią radny Rafał Nowak oraz Anna Gieras, przewodnicząca Rady i Zarządu i Dzielnicy XIV „Czyżyny”.

[Projekty uchwał](#)