



**Magiczny
Kraków**

Doradztwo zawodowe i wynajem mieszkania - trwa nabór wniosków do SAN

2025-10-25

Trwa rekrutacja do programu Społeczna Agencja Najmu (SAN). To nowa inicjatywa skierowana do osób aktywnych zawodowo, które chcą poprawić swoją sytuację na rynku pracy i nie mają możliwości otrzymania socjalnej pomocy mieszkaniowej. Uczestnicy programu zostaną objęci m.in. obligatoryjnym coachingiem zawodowym i doradztwem społecznym. Dodatkowo zawrą umowę najmu lokalu miejskiego na czas określony.

Operatorem SAN, który prowadzi rekrutację, została Fundacja Internationaler Bund Polska. Do wynajęcia jest 50 mieszkań. Rekrutacja rozpoczęła się 10 lipca.

Jak złożyć wniosek?

Wnioski można składać jedynie online za pośrednictwem formularza dostępnego na stronie [Krakowskiego Portalu Usług Miejskich](#), gdzie konieczne jest założenie konta.

Aktywny link do zapisów – [kliknij tutaj](#). Co ważne, by złożyć i podpisać wniosek, należy posiadać aktualny profil zaufany ([pz.gov.pl](#)). [Sprawdź na stronie gov.pl, gdzie można go potwierdzić](#).

Uwaga! Decydujące znaczenie będzie miało spełnienie kryteriów formalnych, liczba uzyskanych punktów oraz data i godzina złożenia wniosku. W sytuacji, gdy osoby składające wniosek będą miały tę samą liczbę punktów, decydująca będzie kolejność zgłoszeń.

Prosimy o uważność przy składaniu wniosku!

Złożony wniosek nie podlega żadnym korektom i poprawkom. Błędnie wprowadzony będzie można wycofać poprzez formularz znajdujący się w serwisie KPUM, a następnie wprowadzić nową wersję. Co ważne, w tym przypadku za termin jego złożenia będzie uznawana data ponownego wysłania formularza. Z jednego gospodarstwa domowego może wpłynąć tylko jeden wniosek. W przypadku, gdy numer PESEL pojawi się w kilku formularzach, zostaną one rozpatrzone negatywnie. Wnioski w formie papierowej nie będą przyjmowane.

Po weryfikacji złożonych wniosków powstanie lista osób zakwalifikowanych do programu – według określonej punktacji.

Etapy naboru - wciąż można składać wnioski

I etap naboru wniosków trwał do 20 lipca, do godz. 23.59. Teraz trwa II etap naboru, który objął wnioski złożone od 21 lipca, od godz. 24.00. W pierwszej kolejności ocenie podlegały wnioski złożone w terminie od 10 lipca, od godz. 10.00, do 20 lipca, do godz. 23.59, zostały one rozpatrzone w terminie 30 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku wraz z kompletem dokumentów. Na podstawie oceny wniosków złożonych w tym okresie powstała główna lista najemców oraz lista



**Magiczny
Kraków**

rezerwowa. Wnioski złożone od 21 lipca, od godz. 24.00, są rozpatrywane w terminie 30 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku, a osoby, których wnioski zostały pozytywnie rozpatrzone, zostaną umieszczone na liście rezerwowej.

Gdzie uzyskać więcej informacji?

Informacji dotyczących:

- zasad naboru wniosków
- obowiązujących kryteriów pierwszeństwa
- dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia wniosku oraz etapu analizy wniosku

udzielają pracownicy operatora Społecznej Agencji Najmu – [Fundacji Internationaler Bund Polska](#) z siedzibą przy al. Daszyńskiego 22, pod numerem telefonu 12 686 53 80 lub +48 786 307 770.

[Więcej o programie przeczytasz w naszym komunikacie.](#)

Poznaj zasady programu, czyli SAN w pytaniach i odpowiedziach

(Odpowiedź pojawi się po kliknięciu na wybrane pytanie)

1. Do kogo jest skierowany SAN?

Do osób pracujących, które mają udokumentowane minimum 1-miesięczne zatrudnienie i są w trakcie jego obowiązywania. Są to głównie osoby młode znajdujące się na początku swojej drogi zawodowej, osoby z niepełnosprawnościami, rodzice samodzielnie wychowujący dzieci.

Program będzie skierowany do osób, które wynajmując lokal na rynku prywatnym (posiadają tytuł do lokalu), nie mogą starać się o pomoc mieszkaniową w postaci najmu socjalnego lokalu od miasta. W związku z niższymi dochodami, opłacają one czynsz na rynku prywatnym i często nie stać ich już na dodatkowe kursy czy szkolenia pozwalające podnieść kwalifikacje i zmienić w przyszłości pracę. Skorzystanie z oferty SAN może w dużym stopniu poprawić ich sytuację zawodową i finansową.

2. Jakie należy spełnić wymagania, by przystąpić do SAN-u?

- Mieć status osoby zatrudnionej na umowę o pracę / dzieło / zlecenie.
- Spełnić kryterium dochodu uzyskanego w miesiącu poprzedzającym miesiąc złożenia wniosku (4 666 zł netto/wnioskodawca lub 823 zł netto/osobę w gospodarstwie domowym przypadku gdy wnioskodawca/wnioskodawcy przekraczają pierwsze kryterium dochodowe ([kliknij aby zapoznać się z definicją dochodu](#)) oraz wykazać, że średni miesięczny dochód gospodarstwie domowym wnioskodawcy osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok złożenia wniosku nie przekroczył kwoty 8181,72 zł/netto/mc w gospodarstwie domowym jednoosobowym, zwiększone o 40 proc. za każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym.
- Złożyć oświadczenie, że w dniu podpisania umowy najmu z SAN, uczestnik programu nie będzie posiadał tytułu prawnego do lokalu czy innej nieruchomości (czyli np. nie będzie najemcą mieszkania na wolnym rynku).



3. Jak liczone są kryteria dochodowe przy kwalifikacji do programu?

Odbiorcami programu będą osoby o niższych dochodach ([kliknij, aby zapoznać się z definicją dochodu](#)). Operator SAN będzie badał spełnienie wymagań zakwalifikowania się do programu na podstawie dwóch kryteriów dochodowych. Będzie to zależne od indywidualnej sytuacji wnioskodawcy oraz wysokości dochodów (na jedną osobę) w gospodarstwie domowym. Spełnienie kryterium będzie weryfikowane m.in. na podstawie zaświadczenia od pracodawcy o wysokości dochodów:

- dochód wnioskodawcy/wnioskodawców nie może przekraczać kwoty 4 666 zł netto/osoba

albo

- dochód w gospodarstwie domowym obliczony w oparciu o próg interwencji socjalnej na jedną osobę nie może przekraczać 823 zł netto.

4. Co w sytuacji, kiedy dochód 4 666 zł „na rękę” zostanie przekroczony?

Wówczas sprawdzane będzie, ile osób wchodzi w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy i czy jest spełnione kryterium progu interwencji socjalnej, który wynosi 823 zł netto na jedną osobę w gospodarstwie domowym wieloosobowym.

5. SAN to nie tylko najem mieszkań, więc co jeszcze?

Spółeczna Agencja Najmu, poza swoim głównym celem – wsparciem osób aktywnych zawodowo, których nie stać na wynajem mieszkania na wolnym rynku – oferuje także obligatoryjne doradztwo zawodowe.

6. Jakie zadania z zakresu doradztwa zawodowego musi zrealizować uczestnik SAN?

- coaching problemowy i rozwojowy
- doradztwo zawodowe
- udział w szkoleniach z zakresu asertywności i komunikacji
- udział w sesjach i spotkaniach wspierających i podtrzymujących aktywność
- udział w spotkaniach, celem uzupełnienia kwalifikacji i przekwalifikowania po zrealizowaniu wcześniejszych zadań.

Dzięki poradnictwu i coachingowi zawodowemu, każdy uczestnik programu otrzyma spersonalizowane wsparcie, które umożliwi mu zdobycie nowych umiejętności i zwiększenie szans na awans, a także lepiej płatną pracę. Zakończenie realizacji usług społecznych o charakterze integracji zawodowej nastąpi 30 czerwca 2028 r. Na koniec projektu uczestnicy wypełnią ankietę, w której ocenią swoją sytuację bytowo-zawodową.

7. Jakie inne usługi będzie świadczył SAN?

W ramach działalności Społecznej Agencji Najmu uczestnicy projektu zostaną także objęci wsparciem Specjalisty do spraw usług społecznych wspomagających aktywną integrację, który przeprowadzi kompleksową diagnozę potrzeb (w tym m.in. analizę sytuacji społecznej, zawodowej uczestnika



projektu), w oparciu o którą opracowany zostanie indywidualny plan działania, jak również przeprowadzi trening kompetencji społecznych. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, uczestnicy projektu otrzymają wsparcie psychologa.

Dodatkowo, w okresie realizacji projektu, uczestnicy zostaną objęci wsparciem Specjalisty do spraw aktywnej rekrutacji i obsługi najemców.

8. Ile mieszkań bierze udział w programie i skąd one pochodzą?

Jest to 50 lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.

9. Jaki jest standard tych lokali?

Są to pustostany po remoncie, wyposażone w podstawowy sprzęt: stół z krzesłami, meble kuchenne, meble do spania, AGD. Lokale oddane do użytku będą spełniały normy mieszkania gotowego do wprowadzenia się. Jeden z lokali będzie przystosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

10. Kto sfinansuje ich remont?

Remont ośmiu mieszkań sfinansowała już fundacja Habitat for Humanity Poland w ramach konkursu dla gmin, do którego zakwalifikował się Kraków. Pozostałe 42 lokale, są remontowane z otrzymanego na ten cel dofinansowania unijnego oraz ze środków pochodzących z budżetu miasta.

11. Czy w programie SAN biorą udział tylko gminne mieszkania?

W ramach pilotażowej edycji 2025 – tak. Jednak w dalszej perspektywie, SAN będzie starał się pozyskiwać mieszkania także z rynku prywatnego.

12. W jakich lokalizacjach znajdują się te mieszkania?

W różnych częściach Krakowa, m.in. w Nowej Hucie, Podgórzu, Prądniku Białym, Zwierzyńcu czy Krowodrzy.

13. Kiedy pierwsze osoby będą mogły wynająć mieszkania?

Zgodnie z planem prawdopodobny termin zawierania pierwszych umów najmu to przełom września i października 2025 r.

14. Na jaki okres będą podpisywane umowy najmu?

Umowy najmu będą zawierane na czas określony, tj. do pięciu lat, z możliwością wcześniejszego wypowiedzenia.

15. Jaki może być czynsz najmu lokalu?

Stawka czynszu została określona przez operatora, czyli Fundację Internationaler Bund Polska, na poziomie 30 zł/m².



**Magiczny
Kraków**

Wartość projektu: 7 758 581 zł.

Program: Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego.

Wartość dofinansowania: 5 776 011,42 zł.

Realizacja: 2025–2030.

Zadania publiczne realizowane na zlecenie Miasta Krakowa finansowane ze środków Funduszy Europejskich dla Rozwoju Społecznego (FERS) na lata 2021–2027 w ramach działania 5.1 „Innowacje społeczne (innowacyjne działania społeczne)”.