



Przedszkola niesamorządowe w gminnych lokalach

2025-08-04

Cztery przedszkola niesamorządowe, które prowadzą działalność w lokalach dzierżawionych od miasta, będą mogły ją kontynuować w obecnych lokalizacjach przez kolejne kilka lat. Na wniosek właścicieli placówek, których umowy wygasają z końcem sierpnia tego roku, miasto przygotowuje nowe dokumenty, co wymaga także powtórnej wyceny czynszu.

31 sierpnia wygasają umowy dzierżawy, na podstawie których cztery przedszkola niesamorządowe użytkują miejskie lokale na prowadzenie swojej działalności – chodzi o trzy przedszkola niepubliczne („Pod Gwiazdkami” na ul. prof. Władysława Szafera, „Iskierka” na ul. Leopolda Staffa, „Kraina Uśmiechu” na ul. Marii Jaremy) oraz jedno przedszkole publiczne („Bajka” na os. Uroczym).

Właściciele placówek zwrócili się do miasta o przedłużenie kończących się umów na kolejny okres, który pozwoliłby im kontynuować pracę w tym samym miejscu. Wydział Skarbu Miasta, po zasięgnięciu opinii komórek i jednostek miejskich co do ewentualnych planów wykorzystania tych lokali na użytek gminny, przystąpił do przygotowywania nowych dokumentów dla przedszkoli z terminem obowiązywania od 1 września 2025 r. Jednocześnie wyłoniony w trybie przepisów ustawy prawo zamówień publicznych rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy określający wysokość miesięcznego czynszu za dzierżawę nieruchomości. Wykazała ona konieczność podniesienia dotychczasowych opłat za dzierżawę, tak by nie odbiegały od aktualnych stawek rynkowych.

Przedszkola otrzymały od miasta informację o możliwości dalszej dzierżawy lokali wraz z propozycją nowych warunków finansowych. Przypomnijmy, że podmioty te korzystają z gminnych nieruchomości od 2004 r. – od tego czasu kilkakrotnie zawierane były z nimi kolejne umowy lub aneksy, w których prolongowano terminy ich obowiązywania. W tym okresie w podobnej sytuacji, jeśli chodzi o użytkowany lokal, znajdowało się również przedszkole niepubliczne „Pod Skrzydłami” (ul. Batalionu Skąta AK 2), jednak placówka ta podjęła niedawno decyzję o likwidacji ze względu na brak chętnych w naborze i wniosła o rozwiązanie umowy dzierżawy za porozumieniem stron.